

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., cégjegyzékszáma: 13-09-140982; adószáma: 22969918-2-13; bankszámlaszáma: 11742056-29901704-00000000; képviseli Rajki László ügyvezető mint Megbízó **(továbbiakban: Megbízó)** – a szerződést ellenjegyzi a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zombok László polgármester –

másrészről

név: **ARENDA CONSULT Kft.**

cégjegyzékszám: 18-09-109238

székhely: 9552 Vásárosmiske, Petőfi S. u. 16.

adószám: 11687036-2-18

bankszámlaszám: 18203198-06008261-40010013

képviselő neve: Koroknai Attila

képviselő elérhetősége (mobil, e-mail): +36 309931468; arendaconsult@gmail.com

mint Megbízott **(továbbiakban: Megbízott)**

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények: Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a <„Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátása> tárgyú szolgáltatás közbeszerzésére, melynek eredményeként a Megbízó és a Megbízott mint nyertes ajánlattevő a jelen szerződést megkötik.

1) Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek és az „Előzmények” pontban írt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, közbeszerzési dokumentumaiban és a Megbízott nyertes ajánlatában foglaltak alapján megbízza Megbízottat a „Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával magasépítési, mélyépítési, építménygépezési és épületvillamossági szakterületen. A „Monor Városi Sportcsarnok” projekt **(továbbiakban: Projekt)** Monoron, az 5219/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg, a Projekt fő paraméterei: 1000-1200 néző befogadására alkalmas multi funkciós sportcsarnok. A Projektre vonatkozó további részleteket az „Előzmények” pontban írt közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumainak részeként a Megbízott rendelkezésére bocsátott tervezési program tartalmazza.

Megbízott a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott köteles tevékenységét a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerint ellátni. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

2) A szerződés 1) pontjában meghatározott tevékenység ellátása során Megbízott különösen az alábbi tevékenységeket látja el:

a) Tervezés folyamán ellátandó feladatok

- Az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció készítése közbeni Megbízó által szervezett konzultációkon részvétel, a Tervező által megvalósításra javasolt műszaki alternatívák műszaki, gazdaságossági elemzése, javaslatlétel műszaki és gazdaságossági szempontból egyaránt megfelelő alternatívák alkalmazására
- Tervező által leszállított építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció, árazott és árazatlan költségvetések felülvizsgálata, műszaki észrevételek kidolgozása, azok Tervezővel történő leegyeztetése. Javaslatlétel a tervdokumentáció Megbízó által történő jóváhagyására.
- A Projekt kivitelezésének megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásokban a Megbízó, mint ajánlatkérő részére a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása Megbízó igénye esetén

b) Kivitelezéssel kapcsolatos feladatok

- Megbízó és a Kivitelezők közötti egyeztetések megszervezése, lebonyolítása
- Kivitelezéshez szükséges engedélyek meglétének ellenőrzése
- Az építési engedélyekben a kivitelezésre vonatkozó előírások maradéktalan betartatása és érvényre juttatása
- A munkaterületek átadását követően, a munkaterületek (építési területek) lezárásának, elkorlátozásának ellenőrzése a közbiztonsági és munkavédelmi előírásoknak megfelelően.
- A kitűzési alappontok és a kitűzések ellenőrzése.
- A Kivitelezők munkaprogramjának felülvizsgálata, ellenőrzése és véleményezése.
- Kivitelező minőségbiztosítási eljárás hatékony működésének figyelemmel kísérése.
- A kivitelezési munkák terveknek megfelelő folyamatos és szűrőpróbaszerű ellenőrzése. Az ellenőrzésekkel kapcsolatos bejegyzések az építési Naplóba.
- A beépítésre kerülő anyagok és a vállalkozói dokumentációk minőségi és kiviteli tervek szerinti ellenőrzése.
- A Megbízó által szervezett rendszeres Kooperációs megbeszéléseken való részvétel és közreműködés. A késedelmek elkerülése érdekében esetlegesen fennálló problémák megoldására javaslatok adása, közreműködés a probléma rendezésében.
- Kivitelezési munkák időbeliségének és ütemtervi megfelelőségének figyelése, betartatása.
- Készrejelentések ellenőrzése.
- Szakmai döntés előkészítése arra az esetre, ha a Megbízó vagy a Műszaki ellenőr véleménye szerint az átvételre felkínált munka vagy munkarész nem felel meg a szerződés követelményeinek.
- A kivitelezés során az elvégzett teljesítmények ellenőrzése és szerződésszerű igazolása.
- A Kivitelezők által kezdeményezett tervmódosítások, ésszerűsítési javaslatok véleményezése.
- A kivitelezés során esetlegesen felmerült vállalkozói többletköltségek indokoltságának felülvizsgálata és véleményezése.
- Döntéselőkészítő javaslat a vállalkozási szerződésekben a műszaki előírásokban bekövetkező esetleges változásokkal összefüggésben.

- Írásbeli javaslat minden olyan nehézséggel kapcsolatban, amely a vállalkozási szerződések teljesítésével összefüggésben felmerülhet.
 - Rendkívüli helyzetben együttműködés a Megbízóval, a Kivitelezőkkel, valamint az illetékes hatóságokkal, a kármegelőzés illetve kárenyhítés érdekében szükséges intézkedések kidolgozásában és végrehajtásában.
 - Az építési naplók folyamatos és szűrőpróbaszerű ellenőrzése, bejegyzés tétele szükség esetén.
 - A projekthelyszínekre kihelyezésre kerülő arculati tájékoztató táblák meglétének, láthatóságának ellenőrzése, szükség esetén intézkedés kezdeményezése a Megbízó bevonásával.
- Átadás-átvételi eljárások:
- A megvalósulási tervek elkészítésének felügyelete, a tervek a megvalósult építmény szerint történő ellenőrzése. Szükség esetén észrevételek tétele, illetve közreműködés a megvalósulási tervek elfogadásában.
 - Megvalósulási dokumentációk ellenőrzése.
 - Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolításában, illetve az átadás-átvételi dokumentációk ellenőrzése és javaslattétel az átvételről a Megbízó részére.
 - A munkák befejezéséhez szükséges feladatok jegyzékének, a hiba és hiányjegyzékek elkészítése bármely igazolás kiadása előtt.
 - A projekt átadás-átvételi, hiánypótlási, befejezési igazolásának elkészítése a vállalkozási szerződésekkel összhangban.

c) Kivitelezés jótállási időszaka alatti feladatok:

Hibajegyzék felvétele, javítás után a műszaki teljesítés igazolása.

d) Egyéb jelentések és közreműködés

- Eseti jelentések készítése a Megbízó által megkívánt tartalommal.
- Közreműködés a projekttel kapcsolatos fotódokumentáció összeállításában.

A projekt tervezési fázisának tervezett időtartama: 6 hónap.

A kivitelezés tervezett időtartama 13 hónap. A kivitelezési munkák várható kezdési és befejezési időpontja: 2016. november 1-től 2017. november 30-ig.

3) Megbízott a szerződés 1) és 2) pontjában rögzített tevékenység végzésére az alábbi közreműködőket veszi igénybe alvállalkozóként: Megbízott nem vesz igénybe alvállalkozót.

Megbízott részéről a szerződés tárgyában meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat az alábbi személyek látják el (az építési műszaki ellenőr megnevezése, nyilvántartási száma, névjegyzéki jele és elérhetősége, valamint a NÜJ-e):

- magasépítési: **Koroknai Attila** / 18-10162 / ME-É / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: arendaconsult@gmail.com / NÜJ: 932825159
- mélyépítési: **Koroknai Attila** / 18-10162 / ME-M / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: arendaconsult@gmail.com / NÜJ: 932825159
- építménygépezési: **Bognár József** / 07-51464 / ME-G / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: arendaconsult@gmail.com / NÜJ: 47 799 8305
- épületvillamossági: **Tajti Tibor** / 01-57774 / ME-V / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: arendaconsult@gmail.com / NÜJ: 428262361

4) Megbízott a szerződés 1) és 2) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani: a szerződés időtartama a szerződés megkötésének napjától (kezdőnap) a Projekt kivitelezési munkái műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lefolytatásáig és a létesítmény megrendelő részére történő birtokbaadásáig tart. A kivitelezési munkák várható kezdési és befejezési időpontja: 2016. november 1-től 2017. november 30-ig. Megbízott kötelezettsége továbbá a szerződés 2.c) és 2.d) pontjaiban meghatározott feladatok végrehajtása is.

Az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága:

Műszaki ellenőri jelenlét átlagos gyakorisága a tervezési fázisban (konzultációkon való részvétel):	4 alkalom/hónap
Építési műszaki ellenőrzés átlagos gyakorisága a kivitelezés alatt:	16 alkalom/hónap

Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága és a bejegyzésről az építtető tájékoztatásának módja: az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága azonos az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságával a kivitelezés alatt (alkalom), havonkénti mennyisége megegyezik az „Építési műszaki ellenőrzés átlagos gyakorisága a kivitelezés alatt” értékelési szempontra tett vállalással. A bejegyzésről a Megbízott köteles írásban (email, vagy fax) az ajánlatkérőt értesíteni a szerződés 6) pontjában meghatározott képviselője útján.

5) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **10 000 000,- Ft**, azaz **Tízmillió forint + törvényes ÁFA: 2 700 000,-Ft**, azaz **Kettőmillió-hétszázezer forint**, összesen **bruttó 12 700 000,-Ft forint**, azaz **Tizenkettőmillió-hétszázezer forint összegű megbízási díj** illeti meg, amelynek kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részletekben, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, az alábbi ütemezésben történik:

- 2016. június 30. – 5 %
- 2016. november 30. – 10 %
- 2017. január 31. – 15 %
- 2017. március 31. – 15 %
- 2017. május 31. – 15 %
- 2017. július 31. – 15 %
- 2017. szeptember 30. – 15 %
- kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lefolytatása és a létesítmény megrendelő részére történő birtokbaadásakor: 10 %

A számlák összegének átutalása a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással történik, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak is alkalmazásra kerülnek.

Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megbízó felé. A késedelmi kamatot a Megbízó a Megbízott által kiállított számla alapján fizeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

A kifizetés során érvényesülnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) 36/A §. előírásai is.

Megbízó fizetési késedelme a Megbízott késedelmét kizárja.

6) Felek képviselői a szerződés teljesítése során:

Megbízó képviselője: **Rajki László**
 Cím: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
 Telefon: 06 20 9618758
 Fax: 06 29 612311
 Email: rajki.laszlo@monor.hu

Megbízott képviselője: **Koroknai Attila**
 Cím: 9552 Vásárosmiske, Petőfi S. u. 16.
 Telefon: +36 309931468
 Fax: -
 Email: arendaconsult@gmail.com

7) A szerződés tárgyában meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat a szerződés 3) pontjában meghatározott személyek látják el.

8) Megbízott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Megbízott a szerződéskötés időpontjában átadja Megbízó részére felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőrzési tevékenységre, amely alapján a kárkifizetési limit legalább évi 25 millió forint, és káreseményenként legalább 5 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a tevékenysége körében okozott károkra.

9) Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles.

10) Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

11) Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:

- a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
- a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,
- a Megbízó jó hír nevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.

12) Megbízott a szerződés 1) és 2) pontjában meghatározott feladatok bármelyikének késedelmes teljesítése esetén kötbér fizetésére köteles, melynek összege 20 000 Ft késedelmes alkalmanként. Megbízó a késedelmes alkalmat akkor állapítja meg, ha az adott feladatot Megbízott a Megbízó írásban tűzött póthatáridőt is tartalmazó felszólítására sem teljesíti.

13) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet, a szerződés módosítására csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak megtartásával van lehetőség.

14) A Megbízó kiköti, hogy a Megbízott

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

15) A Megbízó kiköti, hogy a külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

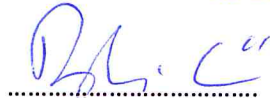
16) A szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos rendelkezések kikötése: Megbízó kiköti a Kbt. 143. §-ában foglaltakat.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a szerződés 1) pontjában írt jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

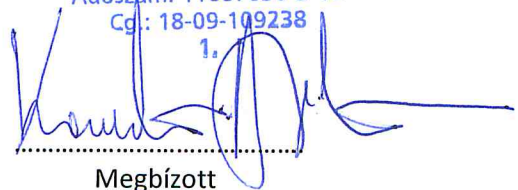
Kelt Monoron 2016. év április hó 26. napján

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 22969918-2-13
Bankszlsz: 11742056-29901704



Megbízó

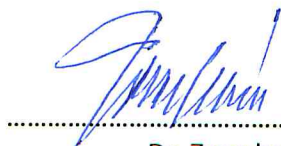
ARENDA CONSULT KFT.
9552 Vásárosmiske, Petőfi S. u. 16.
Adószám: 11687036-2-18
Cg: 18-09-109238



Megbízott

Ellenjegyezés:

Kelt Monoron, 2016. év április hó 26. napján:



Dr. Zsombok László
polgármester