

§ Veresné dr.Kispál Ágnes
ü g y v é d

iroda: Monor, Lócsei utca 12. és Monor, Klapka utca 11. Fszt 4.
e-mail: veres1982@gmail.com Tel : 06-30-2415-255

• ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

●Amelyet kötöttek egyrészről

MONORI VÁROSFELJESZTŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

(cégjegyzékszám: Cg.13-09-140982, adószáma: 22969918-2-13

statisztikai száma: 22969918-8211-572-13

képviseli: Rajki László ügyvezető (an: Szőke Margit, 2200 Monor, Veres Pálné utca 50. szám alatti lakos) ,
mint eladó

másrészről

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80. (Törzsszáma. 15392079

képviseli Dr. Zsombok László Krisztián polgármester, jegyzi Dr. Urbán Hajnalka jegyző,), mint vevő az
alulírott napon az alábbiak szerint :

I. Eladói nyilatkozatok

1Eladó kijelenti, hogy ingatlan nyilvántartás szerint 1/1 arányú tulajdonában áll a monori belterületi 5219/4 hrsz.-ú beépítetlen terület megjelölésű 1484 nm területű, természetben a monori az 5219/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kialakított ingatlan, amely közművesítetlen.

2Eladó kijelenti , hogy az I/1 pontban írt ingatlan per, teher és igénymentes, amelyért szavatosságot vállal.

3A felek tudomásul veszik, hogy Monor Város Képviselő testületet 386/2016. (VI.16.) KT határozatával hozzájárult az ingatlan vételéhez , elfogadva a szakértő által megállapított vételárat is.

4Eladó kijelenti, hogy az I/1 pontban írt ingatlant nem terheli olyan jog, tény vagy körülmény , amely vevőt a tulajdonjog megszerzésében, vagy az ingatlan birtokba vételében gátolná vagy akadályozná.

5Eladó kijelenti, hogy az I/1 pontban írt ingatlant per-, teher- és igénymentesen értékesíti, amelyért feltétlen szavatosságot vállal.

6Eladó kijelenti, hogy a vételár teljesítését az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-29901704 számú számlára kéri.

7

II.

Adásvételi nyilatkozatok

1Eladó az 1. pontban körülírt monori belterületi 5219/4 hrsz.-ú beépítetlen terület megjelölésű 1484 nm területű, ingatlant tehermentesen eladja, vevő pedig Monor Város Képviselő testületet 386/2016. (VI.16.) KT határozata alapján úgy, ahogy van megvásárolja 1/1 arányban a megegyezett összesen 2.968.000 Ft +ÁFA azaz Kettőmillió-kilencszázhatvannyolcezer forint +ÁFA , mindösszesen 3.769.360 Ft vételárért.

2Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül átutalással a teljes vételárat eladónak megfizeti. Eladó kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésének fenti módját és határidejét kölcsönösen és egyezően elfogadja.

3Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I/1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjog vétel jogcímén vevő javára 1/1-ed arányban a teljes vételár teljesítését követően, amely banki utalás napja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó kijelenti, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez egyéb más feltételt nem állapít meg.

4Vevő az ingatlan birtokába a jelen szerződés aláírásának napjával kerül, ettől kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

5Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli a tulajdonszerzéssel felmerülő költségeket. Vevő az Itv. 5.§./1/ bek. b./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

6Szerződő felek a jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik, eredeti hatósági irataik alapján az azonosításuk megtörtént, ezzel eleget tettek a törvényben írt kötelezettségüknek.

7A felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés létrehozásához teljes jogú felhatalmazással rendelkeznek.

1Szerződő felek kijelentik, hogy megértették a tájékoztatást a Pmt., a jogügyletek biztonságának elősegítéséről szóló MÜK szabályzat, valamint az Ügyvédi Törvény 27/B-D. §-aiban rögzítettek alapján. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. Szerződő felek hozzájárultak, hogy a személyi okmányaik másolatát eljáró ügyvéd zártan kezelje és vállalják, hogy a jelen szerződéses kapcsolat fennállása alatt adataikban történt változást a bekövetkezést követő 5 napon belül bejelentik az eljáró ügyvédnek.



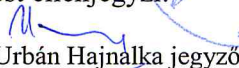
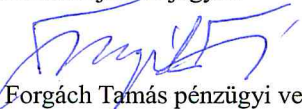
2Eladó egyetértett azzal, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog átruházásnak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésével, Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselettel, vevő Veresné Dr. Kispál Ágnes (2200 Monor, Klapka u. 11.) ügyvédet bízta meg, aki a megbízást elfogadja Felek a jelen szerződésben foglaltakat azonos tartalommal ügyvédi megbízás tényvázlataként is elfogadják.

3Okiratot készítő ügyvéd kijelenti, hogy a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja, nyilvántartási száma: V/441.

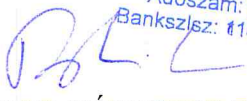
4Jelen adásvételi szerződést a felek azt átolvasva és áttanulmányozva, mint akaratukkal mindenben egyezőt, eljáró ügyvéd előtt, jóváhagyólag írták alá.

5

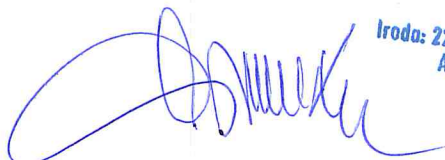
Monor, 2016. november 2.


MONOR VÁROS Önkormányzata
vevő
képvt: Dr. Zsombok László Krisztián
polgármester 
A szerződést ellenjegyzzi:

jegyz: Dr. Urbán Hajnalka jegyző

ellenjegyz: Forgách Tamás pénzügyi vezető




Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 22969918-2-13
Bankszám: 11742056-29901704
MONORI VÁROSFEJLESZTŐ Nonprofit Kft
eladó
képviseli Rajki László ügyvezető

Az adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem 2016. november 2-án Monoron:


VERESNÉ DR. KISPÁL ÁGNES
EGYÉNI ÜGYVÉD
Iroda: 2200 Monor, Klapka u. 11. Fszl. 4
Adószám: 50175457-3-33
Tel.: 06-30-2415-255