

Pályázati felhívás
a Monor Városi Sportcsarnok
BÜFÉ hasznosítására, üzemeltetésére

1. Ajánlatkérő adatai

Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.
e-mail: monorisportcsarnok@gmail.com

2. A pályázat tárgya

A Monor Városi Sportcsarnok (2200 Monor, Balassi utca 25.) meghatározott helyiségeinek bérlése BÜFÉ üzemeltetése, működtetése céljából.

3. A szerződés meghatározása és időtartama:

3.1. A szerződés: helyiségbérleti és büfé-üzemeltetési szerződés.

3.2. A szerződés időtartama határozott idejű, 1 + 2 év.

A szerződés hatálybalépésének a napja és a BÜFÉ üzemeltetésnek a kezdő napja 2018. február 03.

Jelen szerződés feltételei az első évre vonatkoznak, mely feltételek módosításra kerülhetnek. Közös megegyezés esetén a szerződés további 2 évre meghosszabbítható. Megegyezés hiányában új pályázat kerül kiírásra.

4. A BÜFÉ és hozzá tartozó helyiségeinek adatai:

4.1. Helyiségek:

- Földszinti BÜFÉ alapterülete 25,76 m²
- BÜFÉ raktár alapterülete 11,99 m²
- Emeleti ideiglenes BÜFÉ 23,27 m²

(Alaprajzok mellékelve.)

4.2. Felszereltség, feltételek:

- A két BÜFÉ helyiség beépített szekrényekkel és mobil kiszolgáló pultokkal rendelkezik. A földszinti BÜFÉ-ben beépített mosogató és kézmosó található. (Látványtervek mellékelve.)

- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése, biztosítása, a helyiségek BÜFÉ üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá napi takarítása a nyertes pályázó feladata.

4.3. A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

4.4. Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai:

Bírálati szempont	Max. pontszám
A megajánlott havi bérleti díj 2018. 02. 03. és 2019. 01. 31. közötti első év időszakára (..... Ft/hó + ÁFA), mely minimum 75.000 Ft/hó + ÁFA (a kezdő hónapra is)	60 pont
A forgalmazni kívánt termékek bemutatása, külön kiemelve az egészséges táplálkozást elősegítő termékek bemutatását (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni)	20 pont
A BÜFÉ tervezett eszközeinek és berendezéseinek részletes bemutatása (pl.: típus, mennyiség, energiafogyasztás, életkor, stb.), valamint a BÜFÉ helyiség esetleges beruházási, fejlesztési elképzeléseinek, ötleteinek bemutatása	10 pont
BÜFÉ üzemeltetés terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása	10 pont
Összesen	100 pont

A pályázat nyertese az összességében legjobb ajánlatot adó (legmagasabb pontszámot elérő) pályázó lesz.

6. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje

6.1. A pályázatot a felhívás mellékleteként megtalálható, letölthető pályázati adatlap kitöltésével, az abban megadott pontok kitöltésével, egy eredeti példányban cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat BÜFÉ üzemeltetésre – sportcsarnok”.

6.2. A pályázatot személyesen vagy postai úton az alábbi névre, címre lehet benyújtani:

Postacím:

Rajki László ügyvezető
Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

Személyesen:

Városháza, Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. I. emelet 115. iroda

6.3. A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 08. 10.00 óra.

7. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja:

2017. december 15.

8. Egyéb követelmények, feltételek:

8.1. A pályázónak vállalnia kell, hogy

- bármely nap azon időszakában, amikor egyidejűleg legalább 15 főt meghaladó teremhasználat történik a BÜFÉ-t nyitva tartja,
- hétfői vagy hétköznapi „nagyrendezvények” esetén, amikor az esemény nem rendelkezik külön catering-gel, a BÜFÉ-t nyitva tartja (az ajánlatkérő célja, hogy a sportcsarnokban havonta legalább 2 nagyrendezvény kerüljön megtartásra),
- az 500 fő nézőt meghaladó „nagyrendezvény” esetén az emeleti ideiglenes a BÜFÉ-t is nyitva tartja. (Megjegyzés: „nagyrendezvény”-nek számít az a rendezvény, esemény, amelynek időtartama meghaladja a napi 4 órát, és/vagy nézői is vannak a rendezvények, események. A „nagyrendezvény” időpontjáról, jellegéről, a várható nézői részvételről az üzemeltető és/vagy a szervező tud majd aktuálisan előzetes tájékoztatást nyújtani.)

8.2. A fentiekől eltérő időszakokban a BÜFÉ nyitva tartását a pályázó határozza meg, de erről köteles tájékoztatni az ajánlatkérőt, a sportcsarnok üzemeltetőjét.

8.3. Alkohol tartalmú italok forgalmazása:

- Sportrendezvények (sportcélú „nagyrendezvény”, termék sportcélú használata) alkalmával az 5% alkoholtartalmat meghaladó italok forgalmazása nem lehetséges.
- A sportrendezvény jellegéből adódóan, illetve a sportrendezvényre vonatkozó egyedi szabályok miatt ettől eltérő, szigorúbb szabályozás is lehetséges.

8.4. A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

8.5. A BÜFÉ üzemeltetéséhez szükséges közműveket az ajánlatkérő, a sportcsarnok üzemeltetője biztosítja. Azok használatának díját (közüzemi díjakat – víz, csatorna, áram, internet) a bérleti díj tartalmazni fogja, azokért külön díjat nem kell fizetni.

8.6. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére átutalni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

8.7. Ajánlatkérő jogosult minden év február 1-től az előző naptári évre vonatkozó hivatalosan közzétett inflációval növelni a bérleti díjat.

9. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat a megadott határidő után kerül benyújtásra;
- a pályázat nem a pályázati felhívásban meghatározottnak megfelelő formában és módon kerül benyújtásra.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van.

11. A pályázatban kötelezően megadandó adatok, információk és csatolandó mellékletek:

- Pályázati adatlap teljes körűen kitöltve.

- A pályázat benyújtásának időpontjában meglévő, 30 napnál nem régebbi nullás adóigazolás másolata, vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésről.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljesítését.

12. Egyéb információk a pályázattal kapcsolatban:

12.1. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok alapján, a pályázatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen a Pályázókkal a lehető legkedvezőbb bérleti feltételek elérése érdekében. Erről az érintetteket külön értesíti, valamint az értesítés tartalmazni fogja a tárgyalás itt nem részletezett feltételeit. A tárgyalás egyenként történik, és a tárgyalás folyamán lehetősége lesz a pályázóknak a benyújtott adatlap, az értesítésben meghatározott pontjának a módosítására.

12.2. A pályázat benyújtása előtt a helyszín megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.

12.3. A pályázattal kapcsolatos további információk személyesen, telefonon, illetve e-mail-ban kérhetők:

Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. (Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., Városháza, I. emelet 115. iroda),

06-29-612-330

monorisportcsarnok@gmail.com

12.4. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről írásban vagy elektronikus úton értesítjük a pályázókat.

A Pályázati felhívás mellékletei:

- Adatlap
- Alaprajzok
- Látványtervek
- Nyilatkozatminta

Monori Sportcsarnok Üzemeltető
Nonprofit Kft.