

# Tűzvédelmi Szabályzat

2018. január 23.

Jóváhagyta:  
ügyvezető

Készítette: Kégl Attila  
Tűzvédelmi főelőadó  
+36-20-250-1548  
Szakképzettség: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.  
Budapest, Műgyetem Rakpart  
53 861 10 Tűzvédelmi Főelőadó  
Oklevél szám: 104523/11/2015 Budapest, 2015.12.09.

**A Szabályzatot megrendelte:**

Egység megnevezése	Monori Sportcsarnok
Üzemeltető:	Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Ügyvezető:	Rajki László
Tűzvédelmi felelős:	Gyenge Zsolt
Gondnok:	Gyenes Zoltán
Székhely:	2200 Monor, Balassi Bálint u. 25.
A felmérés helyszíne/telephely:	2200 Monor, Balassi Bálint u. 25.
A felmérés ideje:	2018. január

**A Társaság tevékenysége:**

## Sportcsarnok üzemeltetés

**A Szabályzat készítésében résztvevők:**

A megbízó részéről:	Rajki László
A Szabályzatot készítette:	Kaszásné Králik Judit

**A Szabályzatot elkészítette:**

Kégl Attila  
Tűzvédelmi főelőadó  
+36-20-250-1548  
Szakképzettség: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.  
Budapest, Műegyetem Rakpart  
53 861 10 Tűzvédelmi Főelőadó  
Oklevél szám: 104523/11/2015 Budapest, 2015.12.09.

**A Szabályzathoz felhasznált adatok forrása:** a megbízó helyszíni, szóbeli és írásbeli adatközlése alapján.

Készült 1 eredeti példányban

## Tartalomjegyzék

1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK .....	4
1.1. A tűzvédelmi szabályzat jogalapja .....	4
1.2. A Szabályzat hatálya .....	4
1.3. A Szabályzat célja .....	5
1.4. A Szabályzattal kapcsolatos feladatok .....	5
II. TŰZVÉDELMI FELADATOK .....	5
2.1. A hatékony tűzvédelmi tevékenység elérése érdekében az ügyvezető gondoskodik: .....	5
2.2. Létesítmény technikus - tűzvédelmi felelős feladatai: .....	5
2.3. A vendégektől elvárt magatartás .....	6
2.4. A tűzvédelmi megbízott feladatai: .....	6
2.5. Az egyéb munkavállalók tűzvédelmi feladatai .....	6
2.6. A Létesítmények területén szakipari, karbantartási munkát végző idegen vállalat, vállalkozó dolgozóinak tűzvédelmi feladatai .....	6
2.7. Rendezvény esetén a feladatokat a biztonsági terv szabályozza. ....	6
III. TŰZVÉDELMI OKTATÁS .....	7
IV. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS .....	7
V. ÁLTALÁNOS ÉS ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK .....	7
5.1. Általános szabályok .....	7
5.2. Tűzveszélyes tevékenység .....	8
5.3. Dohányzás .....	8
5.4. Közlekedési, menekülési utak, vészkijáratok .....	9
5.5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak .....	10
5.6. Tárolás .....	10
5.7. Hő- és füstelvezetés .....	10
5.8. Csatornahálózat .....	10
5.9. Villamos berendezések .....	10
5.10. Tüzelő-, fűtőberendezések .....	11
5.11. Világítás, villamos berendezések .....	11
5.12. Gépi berendezés .....	12
5.13. A szellőző berendezések és a szellőztetés tűzvédelmi követelményei .....	12
5.14. Biztonsági jelzőtábla alkalmazása .....	12
5.15. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés .....	12
5.16. Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei .....	14
5.17. Közösségi létesítmények .....	14
5.18. Gyengeáramú tűzjelző rendszer, automatikus gázérzékelő berendezés .....	15
VI. HELYSÉGEK TŰZVÉDELME .....	16
6.1. Iroda, tárgyaló helyiségek .....	16
6.2. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók) .....	16
6.3. A folyosók, lépcsőházak, külön terem használatának tűzvédelmi szabályai .....	16
6.4. Az öltözők, fürdők használatának tűzvédelmi szabályai .....	17
6.5. Teakonyhára, étkező helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok .....	17
6.6. A vendégforgalmi területekre, lelátókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok .....	17
6.7. A büfére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok .....	17
6.8. A kazánházak, használatának tűzvédelmi szabályai .....	18
6.9. Szertárakra, ruhatárra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok .....	18
6.10. A hűtőgépházra és az elektromos kapcsoló teremre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok .....	18
6.11. Gondnoki szoba, orvosi szoba .....	19
6.12. Bemelegítő terem és a küzdőtér .....	19
VII. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT .....	19
7.1. Általános előírások .....	19
7.2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása .....	20
7.3. Villámvédelem felülvizsgálata .....	21
VIII. AZ ÉPÜLET ZÁRÁSA .....	21
IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....	21
1. sz. melléklet: Tűzvédelmi dosszié tartalma .....	22
2. sz. melléklet: Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei .....	26
3. sz. melléklet: Tűzriadó terv .....	28
4. sz. melléklet: Belső riasztási rend .....	32
5. sz. melléklet: Külső riasztási terv .....	32
Hatályos tűzvédelmi jogszabályok .....	33

A Tűzvédelmi Szabályzat kiadásának célja, hogy - a tűz elleni védekezésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályok és az egyéb tűzvédelmet érintő szabályzatok, intézkedéseknek megfelelően, a Létesítmények egészére kiterjedően egységesen rögzítse a vezetők, a munkatársak tűzvédelmi feladatait, a tűzvédelmi eljárások szabályait, egy esetlegesen bekövetkező tűz esetén követendő helyes magatartást, továbbá a munkavégzésre és a Létesítmények területén folyó egyéb tevékenységekre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket.

A Tűzvédelmi Szabályzat a tűzvédelem érvényesülése érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés (okmány), amelyet a tűzvédelem érdekében - büntetőjogi felelőssége tudatában - mindenkinek be kell tartania.

## 1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 1.1 A tűzvédelmi szabályzat jogalapja

A tűzvédelmi szabályzat jogalapját egyrészt a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) (2) bekezdései jelentik, amelyek előírják az alábbiakat: Tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezettek a gazdálkodó tevékenységet folytató szervezetek és magánszemélyek, amennyiben:

19. § (1) gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek, ha a

- munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,
- vagy ha ötvennél több személy befogadására alkalmas Létesítményeket működtetnek,
- a magas kockázati osztályba tartozó ipari és tárolási alaprendeltetésű kockázati egységben
- kereskedelmi szálláshelyeken tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik (a munkavégzésben részt vevő családtagjaik) a jogszabályokban meghatározott előírások szerint végezzék a tevékenységüket vagy a Létesítmények, építmény, helyiség igénybe vevői a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

A tűzvédelmi szabályzat kiadásának jogalapját a tűzvédelmi szabályzatról szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet jelenti. A Tűzvédelmi Szabályzat elkészítésekor az abban foglalt létesítési és használati szabályok alapját pedig az 54/2014. (XII. 5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról –rendeletben leírtak határozzák meg.

### 1.2 A Szabályzat hatálya

#### A Szabályzat területi, tárgyi hatálya:

- ✓ érvényes a Létesítmények épületére, szabad területére, az épület összes helyiségeire,
- ✓ épületében, illetve területén folytatott bármilyen jellegű tevékenységre, valamint a Társaság által folytatott telephelyen kívüli tevékenységekre.
- ✓ a Társaság tulajdonát képező gépjárművekre.

#### A Szabályzat személyi hatálya:

- a Társaság által foglalkoztatott munkavállalókra;
- a Létesítményekben tartózkodó vendégekre, ügyfelekre,
- a fenti területeken munkát végzőkre, külső vállalkozókra, beszállítókra, szolgáltatókra valamint azok munkavállalóira.

#### A Szabályzat időbeli hatálya:

##### **A Tűzvédelmi Szabályzat 2018. január 23. napján lép hatályba**

ezzel egyidejűleg az egység területén eddig érvényes tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

A tűzvédelmi szabályokat a vezető és az összes munkavállaló, a Létesítményekben tartózkodó (szállító, külső vállalat munkavállalói) személyek, a rájuk vonatkozó mértékben külön felhívás vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani, szabálytalanság esetén annak a szabálytalanság megszüntetésére intézkedni.

Ha a tevékenységben és a Létesítmények területén a tűzvédelmet érintő változás következik be, úgy a Szabályzatot a kiadónak 15 napon belül felül kell vizsgálnia, szükség esetén a Szabályzat előírásait módosítani, kell.

### 1.3 A Szabályzat célja

A szabályzat rögzíti azon tűzvédelmi előírásokat, magatartási szabályokat,

- ✓ amelyeket mind az üzemeltetés, mind az átalakítás és felújítás során az Létesítmények tűzbiztonsága érdekében végre kell hajtani;
- ✓ amelynek megtartásával, végrehajtásával a Létesítmények és a felügyeletéhez tartozó területeken a tüzesetek elkerülhetők és megelőzhetők;
- ✓ amelyek elsajátításával és tűz esetén való alkalmazásával a tűzkár csökkenthető és a személyek testi épsége megóvható.

### 1.4. A Szabályzattal kapcsolatos feladatok

E Tűzvédelmi Szabályzatot a Létesítmények munkavállalóival *évente legalább 1 alkalommal*, illetve annak változását követően 30 napon belül tűzvédelmi oktatás keretében ismertetni kell. Új belépővel a Szabályzatot munkába lépése előtt kell ismertetni, szintén tűzvédelmi oktatás keretében.

Ezen kívül szükséges, hogy a dolgozók

- ✓ a Szabályzat vonatkozó előírásait megismerjék, betartsák és végrehajtsák,
- ✓ megismerjék és begyakorolják az épület tűz esetén történő tűzvédelmi szempontból biztonságos elhagyását a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

A tűzvédelmi előírások betartását a Kft. képviselője és a tűzvédelmi megbízott rendszeresen ellenőrzi és a feltárt hiányosságokra intézkedési tervet készítenek. Minden munkavállaló felelős a munkaköre alá tartozó helyiségek, munkafolyamatok tűzvédelmének biztosításáért, fejlesztéséért, fent leírt jogszabályokban foglalt tűzvédelmi előírások minden külön felszólítás nélküli végrehajtásáért, végrehajthatásáért, illetve betartásáért, betartatásáért, ezek rendszeres ellenőrzéséért, a felmerülő hiányosságok felszámolásáért.

## II. TŰZVÉDELMI FELADATOK

A tűzvédelem egységes irányításáért a Monori Sportcsarnok egész területén az ügyvezető felel.

### 2.1. A hatékony tűzvédelmi tevékenység elérése érdekében az ügyvezető gondoskodik:

- ✓ Az Létesítmények tűzvédelmére vonatkozóan a hatályos tűzvédelmi jogszabályok alapján a Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról;
- ✓ A tűzvédelmi előírások érvényre juttatásáról, a jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartásáról;
- ✓ A beruházással, felújítással kapcsolatos eljárások során a tűzvédelmi kötelek érvényesítéséről, illetve végrehajtásáról;
- ✓ A Létesítmények területén alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezéséről;
- ✓ A szükséges tűzvédelmi berendezések, eszközök üzemképességéről, beszerzéséről, pótlásáról;
- ✓ A Létesítmények tűzvédelmi tevékenységével kapcsolatos dokumentációk gyűjtéséről és tárolásáról.
- ✓ Szerződést köt az alvállalkozókkal, akik a tűzbiztonsági berendezések működtetéséért és karbantartásáért az OTSZ előírásai szerint felelnek.

### 2.2. Létesítmény technikus - tűzvédelmi felelős feladatai:

- ✓ Tartja a kapcsolatot a tűzjelzők és biztonsági berendezések karbantartóival, alvállalkozókkal
- ✓ Tájékoztatni a jelenlevőket a tüzeset tényéről
- ✓ A tűzvédelmi üzemeltetési naplót a jogszabályban meghatározott gyakorisággal vezeti
- ✓ Meggyőződni a tűzjelzés, természeti veszély (vagy káresemény) bejelentésének valódiságáról.
- ✓ Értesíteni a tűzoltóságot, a mentőszolgálatot és a rendőrséget.
- ✓ Értesíteni a műszaki személyzetet.
- ✓ Dönteni az épület kiürítésének elrendeléséről.
- ✓ Elrendelni az épület elhagyását.
- ✓ Felkészülni a tűzoltóság (vagy más beavatkozó egységek) fogadására.
- ✓ Tájékoztatni a kikerülő tűzoltó egység parancsnokát az eseményről és az addig tett intézkedésekről.
- ✓ A villamos energia ellátásának azonnali megszüntetés, áramtalanítás biztosítása
- ✓ A Létesítmények területén előforduló tüzesemények még az eloltott tüzesetekről is bejelentéséről a tűzoltóságnak;
- ✓ Közreműködni a tűz oltásában, az élet- és vagyonmentésben.
- ✓ Megszervezni a helyszín biztosítását a tűzvizsgálat befejezéséig.

- ✓ Közreműködni a kárelhárítás, kárenyhítés feladataiban.
- ✓ A védőlétesítmények nyitva tartásának biztosítása
- ✓ Sérült gyűjtő, elsősegélygyűjtő hely biztosítása

### 2.3. A vendégektől elvárt magatartás

- ✓ Betartják a magatartási követelményeket
- ✓ Nyílt lángot nem használnak
- ✓ Dohányzás csak az arra kijelölt helyen történik
- ✓ A terület kiürítésére vonatkozó felhívás esetén a legközelebbi (vész)kijáraton hagyják el az épületet
- ✓ A kiürítés, menekítés során vegyék figyelembe a kihelyezett biztonsági jelzéseket, szükség esetén annak megfelelően járjanak el
- ✓ Segítsék elő a tűzoltó, mentő járművek szabad mozgását, a mentési, kárelhárítási munkákat kíváncsisággal ne zavarják, ne akadályozzák
- ✓ Haladéktalanul teljesítsék a tűzoltás-vezető, mentésvezető utasításait

### 2.4. A tűzvédelmi megbízott feladatai:

- ✓ Elkészíti ill. karbantartja a Társaság egységeinek Tűzvédelmi Szabályzatát;
- ✓ Megtartja a Társaság munkavállalóinak soron következő ismétlődő és az új dolgozók tűzvédelmi oktatását;
- ✓ Tűzvédelmi ellenőrzést tart, feltárja a tűzvédelmi használati szabályok betartásának szintjét, majd javaslatot tesz az ügyvezető, vagy képviselője felé;
- ✓ Részt vesz lehetőség szerint a telephelyeken tartandó tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken, szakhatósági és tűzvizsgálati eljárásokon;
- ✓ Figyelemmel kíséri és javaslatot tesz az esedékes tűzvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzésére, valamint ismerteti a vezetőkkel a Szabályzat 1. mellékletében Tűzvédelmi dosszié tartalmára vonatkozó előírásokat, melyek betartása minden gazdálkodó szervezetre nézve kötelező érvényűek!!!!
- ✓ A felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról intézkedik, ill. intézkedést kezdeményez.
- ✓ Az országos tűzvédelmi szabályozásban bekövetkező változásokat figyelemmel kíséri, szükség szerint a belső szabályozásokat átdolgozza, ill. kezdeményezi azt;
- ✓ Ellátja a tűzvédelmi jogszabály – szabványfigyelői feladatokat;
- ✓ Tevékenységéről – igény szerint – beszámol a vezetőségnek/testületnek;

### 2.5. Az egyéb munkavállalók tűzvédelmi feladatai

- ✓ Megismeri a munkahelyi területét érintő tűzvédelmi használati szabályokat;
- ✓ Napi munkája során figyelemmel kíséri azok betartását, végrehajtását, szabálytalanság esetén arról tájékoztatja a telephelyvezetőt;
- ✓ Tűz esetén végrehajtja a tűzvédelmi szabályzatban számára meghatározott feladatokat;
- ✓ Megismeri a Létesítmények területén, a környéken a tűzjelzés lehetőségeit, módjait;
- ✓ Megismeri a tűzoltó készülékek helyét és használatuk módját;
- ✓ A munka befejezése után a berendezéseket (elektromos berendezések, világítás, stb.), munkahelyet, stb. ellenőriznie, és a tüzet kiváltható okok megszüntetéséről gondoskodnia kell;
- ✓ Köteles részt venni a tűzvédelmi oktatáson;
- ✓ Köteles részt venni az elrendelt próbariadókon;
- ✓ Köteles tüzeset, rendkívüli esemény észlelésekor a IV. pontban foglaltak szerint eljárni;
- ✓ Tűz esetén - amennyiben az testi épségének veszélyeztetésével nem jár - köteles a bajba jutottak mentésében és a tűz oltásában közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladatai ellátásában segíteni;

### 2.6. A Létesítmények területén szakipari, karbantartási munkát végző idegen vállalat, vállalkozó dolgozóinak tűzvédelmi feladatai

- ✓ A munkaterület átadásakor az ügyvezető, vagy megbízottja tájékoztatja az idegen munkavállalót a közművek kapcsolóinak, elzáró szerelvényeinek helyéről, az alkalmazható és a munkaterület közelében található kézi tűzoltókészülékekről, a tűzjelzés lehetőségeiről.
- ✓ A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat, intézkedéseket megállapodásban, szerződésben részletesen rögzítjük.
- ✓ A tűzvédelmi feladatok felelőse a felvonuló szervezet, akinek az ügyvezető átadja a munkaterületet.

### 2.7. Rendezvény esetén a feladatokat a Biztonsági terv szabályozza.

### III. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

A dolgozókat munkába állításkor, ezt követően legalább évenként (szezonális alkalmazás esetén munkába állás előtt) egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban részesítjük.

Az oktatás tartalma:

- ✓ a Tűzvédelmi Szabályzat előírásai;
- ✓ a megelőző tűzvédelmi rendelkezések és a használati szabályok;
- ✓ az elhelyezett tűzoltó-készülékek helye, használata;
- ✓ a tűz- és káresettel kapcsolatos bejelentési kötelezettségek;
- ✓ a tűzjelzés szabályai és helyi lehetőségei;
- ✓ a tűz esetén követendő helyes magatartás;
- ✓ a tűzvédelmi előírások, szabályok be nem tartásának, megszegésének következményei;
- ✓ a dolgozó saját szakterületén felmerülő tűzmegelőzési szabályok;
- ✓ mentési, menekülési, kiürítési tudnivalók.

Az oktatás megtörténtét a munkatársak az Oktatási Napló aláírásával igazolják.

### IV. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS

A tüzesetet késelem nélkül a 112-es hívószámon bejelentjük a Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség beavatkozása nélkül eloltott, illetve magától elaludt tüzet azonnal jelezzük a hivatásos Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek.

A tűzjelzésnek (kárjelzésnek) az alábbiakat kell tartalmaznia:

- ✓ Tüzeset pontos helye
- ✓ Emberi élet van-e veszélyben?
- ✓ Milyen anyag ég, mit veszélyeztet a tűz (hová terjedhet)?
- ✓ Bejelentő neve, a jelzésre használt telefon száma.

A tűz jelzésével egy időben menteni próbáljuk a bent tartózkodó veszélyeztetett embereket, a rendelkezésekre álló tűzoltó-készülékekkel, felszerelésekkel megkíséreljük a tűz oltását és a vagyontárgyak mentését.

Ha a beavatkozás a közreműködők részére veszélyt jelenthet, akkor a helyszínt haladéktalanul kiürítjük.

A fővonalis távbeszélő készülék mellett jól láthatóan feltüntetjük a tűzoltóság (105), a mentők (104), és a rendőrség (107) hívószámát, valamint a 112 nemzetközi általános segélyhívószámot is.

### V. ÁLTALÁNOS ÉS ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

<b>Tűzbiztonsági berendezések</b>	<b>Darabszám</b>
Automata füst érzékelők	140 db
Automata hő érzékelők	1 db
Kulcsszéf	1 db
Másodkijelzők	38 db
Kézi jelzésadók	28 db
Hang- és fényjelzők	54 db
Modulok	7 db
Vezérlés	1 db
Sziréna	1 db
Kültéri sziréna	1 db
Elosztó tiltás	1 db

#### 5.1. Általános szabályok

- ✓ A Létesítmények helyiségeit csak a rendeltetésének megfelelően, a használatbavételi engedélyben meghatározott célra szabad használni.
- ✓ A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tárolhatók
- ✓ A helyiségek bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyezni.

- ✓ A tűzvédelmi berendezések, felszerelések, a villamos berendezések, a közmű működtető nyitó- és zárószervezetek hozzáférhetőségét, a hő- és füstelvezető rendszer nyílásait eltorlaszolni, vészkijáratokat, közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- ✓ A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.
- ✓ A munka során keletkezett éghető hulladékot folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezése után a kijelölt tároló helyre kell szállítani. Ennek megtörténtét a zárással megbízott dolgozó, ügyeletes vezető naponta köteles ellenőrizni.
- ✓ Fűtésre csak olyan berendezés használható, mely gyújtási veszélyt a környezetére nem jelent.
- ✓ A használt kémények állapotát kéményseprő szakemberrel legalább évenként felül kell vizsgáltatni.
- ✓ Minden gépi berendezés elhelyezésénél, használatánál a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve a technológiai utasítás, leírás előírásait be kell tartani.
- ✓ Az építmények, szabad terek között olyan tűztávolságot kell tartani, hogy a keletkezett tűz vagy robbanás a szomszédos építményeket, szabadtereket ne veszélyeztesse. A veszélybe került személyek eltávozása, illetőleg eltávolítása, valamint a tűzoltóegységek zavartalan felvonulási és működési lehetősége biztosítva legyen. A tűztávolsághoz kapcsolódó térrészt hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott tűzvédelmi ellenőrzéseken az ügyvezető, vagy megbízottja illetve távollétében intézkedésre jogosult helyettese köteles részt venni. A tapasztaltakról – amennyiben nincs jelen – az ügyvezetőt tájékoztatni kell.

## 5.2. Tűzveszélyes tevékenység

- ✓ Tűzveszélyes tevékenységnek minősül az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.
- ✓ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- ✓ A Társaság területén, helyiségeiben állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet folytatni tilos.
- ✓ Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- ✓ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti Létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- ✓ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat-ld melléklet
- ✓ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő, illetve a végső engedélyt kiadó az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- ✓ A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti Létesítmények vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

## 5.3. Dohányzás

Az egységekben közegészségügyi szempontok miatt dohányzási tilalom van. A dohányzásra kijelölt hely kijelölése megtörtént. Dohánynemű csak nem éghető anyagú hamutartóban nyomható el, illetve hamuzni is csak abba szabad.

Égő dohányneműt tilos olyan helyre tenni, illetve eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Jogszabályi változás értelmében (2011. évi XLI. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény módosításáról):



A törvénymódosítás értelmében 2012. január elsejétől tilos a dohányzás közforgalmú Létesítményekben - így a többi között a szórakozó- és vendéglátóhelyeken -, a munkahelyeken, a közösségi közlekedési eszközökön és a megállóknak, az aluljáróknak, a játszótereken, valamint a megállóhelyek és a játszóterek ötméteres környezetében. A helyi önkormányzatok pedig további közterületeken is megtilthatják a dohányzást. Fontos változás, hogy nem jelölhető ki dohányzóhely ezután a közforgalmú Létesítmények és a munkahelyek zárt légterű helyiségeiben. Dohányzóhelyet csak szabad levegőn, a bejáratától öt méterre lehet kijelölni, kivéve azokat a vendéglátóhelyeket, ahol erre kizárólag közvetlenül a bejárat előtt van lehetőség. Továbbra is rá lehet gyűjtani a szabadtéri szórakozóhelyeken és a kerthelyiségekben.

#### 5.4. Közlekedési, menekülési utak, vészkijáratok

- ✓ A Létesítményekben kijelölt közlekedési, menekülési útvonalakat, illetve az azokhoz tartozó kijáratokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni, leszűkíteni.
- ✓ Üzemi időszak alatt azon helyiségek ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- ✓ A menekülésre is igénybevetett közlekedési utak legkisebb szélessége 1,2 m legyen.
- ✓ Gondoskodni kell arról, hogy az épületben egy esetlegesen kialakuló tűz esetén tűzoltógépjárművel bármikor biztonságosan megközelíthető legyen.
- ✓ A menekülésre használható kijáratokat az építményen belül biztonsági (menekülési, tűzvédelmi és veszélyhelyzeti) jelzésekkel kell felszerelni.
- ✓ A tűzoltó gépjárművek közlekedésére, felállítási helyére számításba vehető területet eltorlaszolni (pl. tűzcsap közelében parkolni) tilos, azon a közlekedési lehetőséget, szabad mozgást teljes szélességben állandóan biztosítani kell.
- ✓ Amennyiben a megközelítés nincs biztosítva (eltorlaszolás vagy más ok miatt) akkor a szükséges intézkedést meg kell tenni.
- ✓ Az épületben, helyiségben a szabad mozgást, a közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy a kiürítés, a menekülés lehetősége biztosított legyen.
- ✓ A kiürítésre számításba vett útvonal kijáratának nyílásába küszöböt építeni - 20 főnél kevesebb személy tartózkodására szolgáló helyiség kivételével - nem szabad.
- ✓ A létesítményben a folyosó kereszteződéseknél a menekülési útvonalat jelző táblával kell ellátni, ha megsérül, azonnal pótolni szükséges.
- ✓ A kiürítési útvonal ajtajánál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy a kijáratot ne szűkítse le, a függöny a padló síkját nem érheti el.
- ✓ Minden olyan helyiségben, ahol a bejárat ajtón kívül más kivezető ajtó is van (udvarra, közterületre) gondoskodni kell a kijárat ajtó megjelöléséről, valamint arról, hogy az, tűz esetén a tűzoltók és a mentők részére is használható legyen.
- ✓ Ha a menekülés, illetve a kijáratához vezető út nem egyértelműen jól felismerhető ott a menekülés irányába mutató, jól látható helyen iránymutató nyilat kell alkalmazni, amelyet meg kell világítani, a gyors helyzetfelmérés érdekében.
- ✓ A kiürítésre számításba vett útvonalon billenő, toló és körforgó rendszerű nyílászárót alkalmazni nem szabad. Ezeket lezárni átmenetileg sem szabad.
- ✓ Tilos bezárni a menekülés céljára, illetve a menekülési útvonalon található ajtókat.

A menekülési jelek elhelyezése



### 5.5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- ✓ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- ✓ Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó - és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő - és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ✓ A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- ✓ Az épület menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15% -át fedik le.
- ✓ Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.
- ✓ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- ✓ Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti I-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- ✓ Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

### 5.6. Tárolás

- ✓ Öngyulladásra hajlamos anyagot éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokkal, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, tilos együtt tárolni.
- ✓ Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- ✓ A raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

### 5.7. Hő- és füstelvezetés

- ✓ A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- ✓ Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

### 5.8. Csatornahálózat

- ✓ Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

### 5.9. Villamos berendezések

- ✓ Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- ✓ Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- ✓ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

✓ Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijárat utvonalaik időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

#### 5.10. Tüzelő-, fűtőberendezések

✓ Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

✓ Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

✓ A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

#### 5.11. Világítás, villamos berendezések

✓ A létesítmények villamos berendezéseit a vonatkozó szabványok előírásai szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

✓ A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, biztosítók rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét (jól érthetően) meg kell jelölni.

✓ A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt, tűzveszélyt ne jelentsen.

✓ Az elektromos fogyasztók használatánál a kezelési utasításban leírtakat be kell tartani, csak szabványnak megfelelő gép, berendezés helyezhető üzembe.

✓ A területen a következő szabványossági felülvizsgálatokat kell elvégezni:

✓ A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezések felülvizsgálatát ha jogszabály másként nem rendelkezik,

- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként, egyéb esetben legalább 6 évenként

✓ A saját üzemeltetésű létesítmények esetén az előírt mérések elvégzéséért illetve a bérbeadók által üzemeltetett létesítmények esetén az elvégzett mérések jegyzőkönyveinek beszerzéséért az ügyvezető felel.

✓ Villamos berendezésen javítást feszültségmentesítés után csak szakképzett villany-szerelő végezhet.

✓ Villamos berendezést, gépet, készüléket időszakos, vagy végleges használaton kívül helyezésük után, továbbá a napi munka befejeztével a villamos hálózatról le kell választani (a számítógép kivételével).

✓ A villamos berendezés létesítése és használata során eleget kell tenni a helyiség jellegének, tűzveszélyességi osztályának, valamint villamos veszélyességi fokozati besorolásra vonatkozó és a kötelező szabványok előírásainak. Szabványtól eltérő elektromos szerelést létesíteni, használni és üzemeltetni nem szabad.

✓ A villamos berendezést úgy kell létesíteni, hogy a várható mechanikai és villamos igénybevételnek az esetleges nedvesítő, vegyi, egyéb hatásnak ellenálljon. A villamos berendezés létesítéséhez csak az alkalmazásnak és igénybevételnek megfelelő anyagot, készüléket, gépet, szerelvényt szabad felhasználni.

✓ A villamos berendezést, vezetékét, kapcsolóját, stb. csak a rendeltetésnek megfelelően szabad üzemeltetni, arra éghető anyagot tenni nem szabad, rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hűtőadását károsan befolyásolja vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

✓ A létesítmény területén csak elektromos világítást lehet alkalmazni.

✓ Nagy forgalmú helyiségben a főkapcsolót, tartalék világítás kapcsolóját úgy kell elhelyezni, hogy illetéktelen személy ne férhessen hozzá.

✓ A tartalékvilágításról kell minden olyan helyiségben gondoskodni, ahol azt az üzemi szempont szükségessé teszi, melyet a helyiség rendeltetése, építészeti és egyéb adottsága megkövetel. A tartalékvilágítás lehet:

✓ Biztonsági világítás olyan tartalék világítás, amely az üzemi világítás meghibásodása esetén kijárat utak megvilágításával a helyiség veszélytelen elhagyását teszi lehetővé. Ilyen világítást kell létesíteni a nagy forgalmú és tömeg tartózkodására szolgáló helyiségekben, továbbá minden olyan helyen, ahol az ott tartózkodó személyek és elhelyezett berendezések biztonsága azt megkívánja.

✓ Gondoskodni kell arról, hogy a biztonsági világítás a hozzátartozó üzemi világítással együtt működjék, és az üzemi világítást a csak a biztonsági világítás tényleges üzembe helyezése után vagy ezzel egy időben lehessen bekapcsolni.

✓ Irányfény világítást (kijárat mutató világítás a kijárat utat, illetve az ajtót jelző test, mely az utvonalat nem világítja meg) kell létesíteni, a kijárat ajtó és a folyosóajtó mellett lámpahellyel.

- ✓ Az irányfény minden egyéb világítás kimaradása után is legalább 30 percig legyen alkalmas céljának megfelelő fény kibocsátására.
- ✓ A karbantartással foglalkozóknak gondoskodniuk kell a meghibásodott világítóberendezések javításáról, pótlásáról.

### 5.12. Gépi berendezés

- ✓ Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- ✓ Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.
- ✓ Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.
- ✓ Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- ✓ A forgó, súrlódó gépalkatrésznel és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- ✓ A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

### 5.13. A szellőző berendezések és a szellőztetés tűzvédelmi követelményei

- ✓ A szellőző berendezések ellenőrzését, karbantartását, javítását a technológiai utasítás alapján erkölcsi és anyagi felelősséggel a külső üzemeltető vállalkozás látja el. Az ellenőrzésről, tisztításról és javításról jegyzőkönyvet kell készíteni
- ✓ A szellőztetést úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetés közben gyújtószikrát ne okozzon.
- ✓ A mesterséges szellőző berendezés megfelelően méretezett, kivitelezett, karbantartott legyen
- ✓ Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- ✓ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- ✓ A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

### 5.14. Biztonsági jelzőtábla alkalmazása

- ✓ A helyiségek bejáratánál és a helyiségekben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre és a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezést tartalmazó szabványos táblát, piktogramot kell elhelyezni.
- ✓ A szabványban megadott jelentéstől eltérő értelmezéssel használni tilos!
- ✓ Táblával kell megjelölni azt a helyet is, ahol tűzvédelemmel kapcsolatos berendezés található, pl.: füstelvezető, tűzjelző, közmű nyitó és záró szerkezete, stb. A közlekedés rendjéhez tartozik, hogy a folyosókat a kijárat felé irányjelző nyíllal kell ellátni és azok megvilágításáról, (amely lehet után világító tábla is) gondoskodni kell.

### 5.15. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- ✓ A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfét az építmény tulajdonosának állandóan
- ✓ üzemképes állapotban kell tartania.
- ✓ Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkor rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.
- ✓ A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- ✓ Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
  - a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül

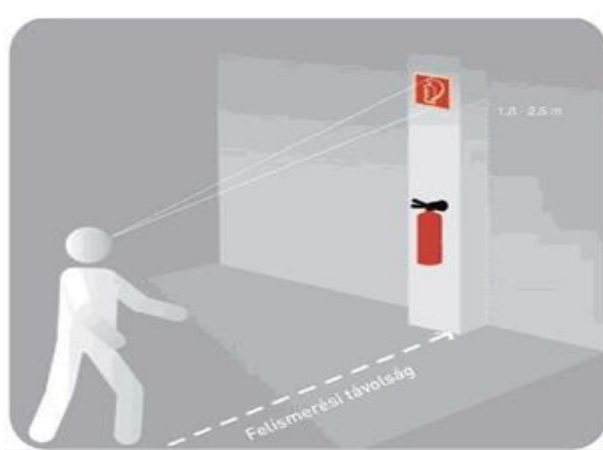
- kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
- c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- ✓ A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- ✓ A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- ✓ A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- ✓ A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- ✓ A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- ✓ A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.
- ✓ Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- ✓ Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben
- ✓ A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- ✓ Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetű fogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
- ✓ Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyag-egység-mennyiségeket az 54/2014. BM rendelet OTSZ 16. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
- ✓ Az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- ✓ 54/2014. BM rendelet OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
- ✓ A tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos.
- ✓ A létesítményekben megfelelő mennyiségű tűzoltó készüléket helyeztek el (mellékelt alaprajz és nyilvántartás szerint). A tűzoltó készüléket a helyéről csak indokolt esetben lehet eltávolítani.
- ✓ A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- ✓ A tűzoltó készülékekről kimutatást kell vezetni (hely, felülvizsgálat ideje, stb.).
- ✓ A tűzoltó-készülékeket időszakonként (negyed, fél, illetve évenként, a készülék típusától függően) felül kell vizsgálatni megfelelő szakvizsgálattal, rendelkező szakállalattal, szakemberrel.
- ✓ Ennek figyelemmel kísérése az ügyvezető feladata.
- ✓ A tűzoltó készülékek használatára a dolgozókat ki kell oktatni.

### A biztonsági jelek elhelyezése

A tűzoltó készülékeket világító biztonsági jelzéssel kell megjelölni.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett, 1,8-2,5 méteres magasságban kell elhelyezni, úgy, hogy az a helyiségben lévő legnagyobb távolságról is könnyen felismerhető legyen.

### A biztonsági jel rögzítési magassága



## 5.16. Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei

- ✓ A létesítmény területén keletkezett tüzek oltására oltóvizet kell biztosítani.
- ✓ Oltóvíz szükségletet (a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakaszra számított vízszükséglet) a megállapított oltóvíz mennyiséget a tűzterheléstől függő időtartamig (36 00 l/perc 1,5 órán át ) kell biztosítani.
- ✓ A tűzoltó vízforrások helyének megváltoztatását a hivatásos tűzoltóság engedélyezi.
- ✓ A tűzoltó vízforrást jelző táblával kell ellátni. A jelző táblát a tűzcsapszekrény fölé kell elhelyezni, jelezve egyúttal a szekrény helyét is. A hiányzó vagy szabványtól eltérő jelző táblát pótolni, a valóságnak nem megfelelő jelzést javítani kell.
- ✓ A fali tűzcsap-szekrényen kívül szerelt és üzemeltetett tűzcsap nyomócsonk kapcsát a portól és egyéb szennyeződéstől kukakapocsal kell védeni.
- ✓ A fali tűzcsapok és azok tartozékait (nyomótömlő, tömlőkapocs, sugárcső, csonkakapocs) nem éghető anyagból készült szekrényben kell elhelyezni.
- ✓ A tűzcsapszerelvény-szekrény ajtajának könnyen nyithatónak, elszakítható fém zsinórral és biztonsági ólomzárral ellátottnak kell lennie.
- ✓ A fali tűzcsap szerelvény-szekrény ajtajának felső részére jól olvasható, 80 mm magas „TŰZCSAP” és „TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK” feliratot kell vörös festékkel felfesteni. Az ajtó középső részén ellenőrzésre alkalmas üvegezett nyílást kell biztosítani.
- ✓ A tűzoltó nyomótömlőt a kijelölt készenléti helyen, állandóan készenléti állapotban kell tartani. A készenléti elhelyezés biztosítja állaga védelmét, úgyszintén a rajta elhelyezhető nyomótömlő védőtok is.
- ✓ Csak kifogástalan állapotban lévő és a tömlőkapocsra szilárdan ráerősített hibátlan tömítőgyűrűvel felszerelt, nyomáspróbázott tömlőt szabad készenlétkben tartani.
- ✓ A tűzoltó vízforrás felülvizsgálatát a külső üzemeltetőnek vagy más vállalkozónak félévente el kell végezni, karbantartása biztosítsa a folyamatos használhatóságot. Karbantartáskor pótolni kell a védőfestéket és a feliratot, gondoskodni kell a korrózió ellen védelemről.

## 5.17. Községi létesítmények

- ✓ A művelődési, sport- és oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmasszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.
- ✓ A rendezvény felelős szervezője által a fenti bekezdésben meghatározott rendezvényekre vonatkozó

biztonsági intézkedés tartalmazza

- a) a kiürítési számítást,
- b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
- c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
- d) a tűz esetén szükséges teendőket és
- e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

✓ A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

### 5.18. Gyengeáramú tűzjelző rendszer, automatikus gázérzékelő berendezés

✓ Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

✓ A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

✓ Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.

✓ A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

✓ A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza

a) a berendezés főbb adatait,

b) a kezelők nevet,

c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontjait és megállapításait,

d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,

e) az észlelt és kijavított hibákat,

f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),

g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és

h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.

✓ A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

✓ A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik

✓ A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a karbantartót,

b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,

c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

✓ Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződnie, a központtal való kapcsolatról és rendszerállapotról.

✓ Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelző megfelelően működik-e.

✓ Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.

✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy-havonta ellenőrzi.

a) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,

b) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,

c) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalg, rendelkezésre állnak-e.)

✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi

a) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és

b) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

✓ A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének normálkörülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell tartani:

- a) tüzeset után,
- b) téves riasztás esetén,
- c) a rendszer meghibásodása esetén,
- d) a rendszer változtatása esetén,
- e) hosszú üzemszünet után vagy
- f) új karbantartóval kötött szerződés után.

✓ A napi, a heti és a havi üzemeltetői ellenőrzéseket a nem főfoglalkozású létesítményi tűzoltószervezet igazolhatóan kioktatott tagjai végzik, a hosszabb időtartamú felülvizsgálatokat és a tűzjelző rendszer karbantartását szerződés alapján külső cég végzi.

✓ A tűzjelző rendszeres felülvizsgálatát, karbantartását az üzemeltető szervezet tűzvédelemért felelős vezetője rendeli meg, ellenőrzi és tartja nyilván.

✓ A gázérzékelő időszakos felülvizsgálatát megbízási szerződés alapján külső cég végzi.

✓ A felülvizsgálatok elvégzését, a felülvizsgálatok elvégzésének jegyzőkönyvét az üzemeltető szervezet tűzvédelemért felelős vezetője tartja nyilván.

## VI. HELYISÉGEK TŰZVÉDELME

### 6.1. Iroda, tárgyaló helyiségek

✓ A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.

✓ A helyiségekben csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos szerelvényt (kapcsoló, dugaljzat, csatlakozó vezeték) és készülékeket szabad használni.

✓ A meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni. Elektromos világítótestet csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.

✓ A helyiségek elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben szakemberrel meg kell javíttatni!

✓ A helyiségekben vannak a tűz jelzésére is alkalmas telefonkészülékek. A készülékek közelében jól látható módon fel kell tüntetni a mentők (104), a tűzoltók (105) és a rendőrség (107) vészjelző hívószámait.

✓ Napi munka végén az elektromos irodagépeket, készülékeket ki kell kapcsolni, vagy a hálózatról le kell választani, és a világítást le kell kapcsolni.

### 6.2. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók)

✓ A vizes blokkok helyiségeit csak a használatbavételi (működési) engedélyben megállapított rendeltetés(ük)ének megfelelően szabad.

✓ A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.

✓ A helyiségekben tűzveszélyt nem jelentő, radiátoros fűtés van. Egyedi fűtésből maradt használaton kívüli kéménynyílást nem éghető anyagú, fém vakdugóval le kell zární!

✓ A helyiségek elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek időszakosan nedves, párássá jellegéből adódó szabványossági követelményeket.

✓ A helyiségekben világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni. A helyiség elektromos hálózatát tűzvédelmi szabványossági szempontból 6 évenként kell felülvizsgáltatni, és a feltárt hiányosságokat fontossági sorrendben szakemberrel ki kell javíttatni!

✓ A helyiségek tűzvédelmét az épület földszintjén található porral oltó tűzoltó készülék biztosítja.

### 6.3. A folyosók, lépcsőházak, külön terem használatának tűzvédelmi szabályai

✓ A kiürítési útvonalakon bútor (asztal, szék vagy bármilyen más tárgy) elhelyezése tilos.

✓ A lépcsőházban, a folyosón biztosítani kell a könnyű eligazodás lehetőségét, a biztonságos közlekedéshez szükséges folyamatos megvilágítást, és a kijárat felé a menekülés irányának feltüntetését.

✓ A lépcsőfeljárón, pihenőn anyag, tárgy nem tárolható, azt szűkíteni nem szabad, a biztonságos és zavartalan kiürítés érdekében a lépcsőházban, a folyosón állandó rendet, tisztaságot kell tartani, a folyosón éghető anyagot vagy toxikus gázt fejlesztő tárgyat, díszítő elemet elhelyezni tilos.

✓ A belsőtéri zárt folyosók füstmentességéről szabadba nyíló ablakkal vagy e célra alkalmas füstelvezető nyílással, füstelszívó berendezéssel gondoskodtak.

✓ A folyosó, lépcsőház – kiürítési útvonal – kellő megvilágításáról külön áramkörre kapcsolt irányfény megvilágítással vagy rendszer használatával kell gondoskodni.

✓ A folyosókon levő menekülő ablakokat bútorokkal vagy más tárgyakkal eltorlaszolni tilos.



#### 6.4. Az öltözők, fürdők használatának tűzvédelmi szabályai

- ✓ Az öltözőben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy köztük legalább 80 cm széles közlekedési út legyen.
- ✓ Az éghető folyadékot az öltözőben vagy öltözőszekrényben tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ Az öltözőkben a rendre és tisztaságra fokozott gondot kell fordítani. Munka befejeztével az összegyűlt, éghető hulladékot, szemetet a kijelölt szeméttároló helyre kell szállítani.
- ✓ A helyiségben dohányozni, és nyílt lángot használni vagy nem öltözői tevékenységhez tartozó munkát végezni tilos. E tilalmat táblával jelölni kell.
- ✓ A fürdő, zuhanyzó helyiségben a világításra szolgáló elektromos berendezést a szabvány szerint (nedves, párás helyiségekre vonatkozó előírás) kell szerelni és karbantartani. A helyiséghez tartozó kapcsolót, biztosítékot csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.
- ✓ Egyéb elektromos berendezést, csak tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban lehet üzemeltetni. Meghibásodott lámpatestet, kapcsolót vagy egyéb elektromos berendezést üzemeltetni tilos.

#### 6.5. Teakonyhára, étkező helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- ✓ A helyiségben gyúlékony, tűzveszélyes anyagot tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ A helyiséget rendeltetési céljától eltérően használni nem szabad.
- ✓ A gáztűzhelyt a gyártó, valamint a forgalmazó előírásai szerint kell használni és üzemeltetni.
- ✓ A helyiség bejárati ajtajait berendezési tárgyakkal, eltorlaszolni vagy leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ A tevékenység befejezése után valamint eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni és feszültség mentesíteni kell.
- ✓ Az elektromos berendezéseket 6 évente tűzvédelmi szempontból e célra megfelelő szakmai képzéssel és tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személlyel felül kell vizsgáltatni.
- ✓ Csak gyárilag engedélyezett típusú és kifogástalan műszaki állapotú gépek, berendezések használhatók.

#### 6.6. A vendégforgalmi területekre, lelátókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- ✓ A nézőtér eseti rendezvényre történő berendezése során az alábbiak figyelembevételével ki kell kérni tűzvédelmi szakember véleményét!
- ✓ A közlekedési- és menekülési utak eltorlaszolása, azokon anyagátló TILOS!
- ✓ A homlokzati nyílászárók eltorlaszolása TILOS!
- ✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!
- ✓ A nézőtér takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról a napi munkaidő befejeztével gondoskodni kell.
- ✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!
- ✓ A lelátón a DOHÁNYZÁS és NYÍLT LÁNG HASZNÁLATA TILOS!

#### 6.7. A büfére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- ✓ A helyiséget rendeltetésétől eltérő módon használni, benne az üzemelés-technológiától eltérő anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- ✓ A helyiségben csak engedélyezett, kifogástalan műszaki állapotú főző, sütő berendezéseket szabad működtetni. A berendezések kezelési, használati utasításaiban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- ✓ Az elektromos működésű főző, sütő berendezéseket vízszaggal mosni szigorúan TILOS !
- ✓ A helyiségben a gázfogyasztó berendezések környezetében lévő éghető anyagokat a berendezésektől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy az éghető tárgyak felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett sem haladhatja meg a 60 °C-ot, de ez a távolság 0,5 méternél kisebb nem lehet.
- ✓ A berendezések meghibásodása esetén a berendezést tovább működtetni nem szabad, a szükséges javításokat csak szakemberrel szabad végeztetni. Elektromos berendezések meghibásodása esetén azonnal áramtalanítani kell, gázüzemű berendezések meghibásodása vagy gázszivárgás esetén pedig a gáz főelzáró csapot el kell zárni.
- ✓ A helyiségben működő berendezéseket felügyelet nélkül hagyni nem szabad. A használat befejeztével, de legkésőbb a munkaidő végén a berendezéseket áramtalanítani kell, a gázüzemű berendezések szelepét pedig el kell zárni.
- ✓ A konyhai készülékekre kerülő anyagokat (zsír, olaj, stb.) a használat befejezésekor azonnal, de legkésőbb a munkaidő végén el kell távolítani.
- ✓ A helyiségben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes

jelleggel sem szabad. A gázfogyasztó berendezések kezeléséhez és szereléséhez a berendezésekre előírt távolságokat az üzemelés során be kell tartani.

✓ A helyiség használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

### 6.8. A kazánházak, használatának tűzvédelmi szabályai

✓ A gázkazánház részére egymástól tűzállóan leválasztott külön bejárattal (nem éghető anyagból készült ajtóval ellátott) rendelkező föld vagy a legfelső szinten elhelyezett helyiséget kell biztosítani. A helyiségben idegen személy nem tartózkodhat, és ott a szolgálatot teljesítő részére külön tartózkodó helyiséget kell biztosítani.

✓ A kazánhelyiségben csak engedélyezett típusú és engedélyezett nyomású gázkazánt szabad üzemeltetni.

✓ A kazán rendszeres szakvállalattal történő felülvizsgálatát, ellenőrzését, stb. a kazánház üzemeltetéséért felelős vezető köteles elvégeztetni. A felülvizsgálat eredményét a kezelő helyiségben kéznél kell tartani.

✓ A kazánházat a gázömlés érzékelésére, veszélyjelző berendezéssel kell ellátni, amely szükség esetén az észlelésen és jelzésen túl a riasztó berendezést is működtesse, illetőleg veszély esetén a gázutánpótlást szüntesse meg.

✓ A kazánház hatékony szellőztetéséről, vészhelyzet esetén pedig a vészszellőztetést is biztosítani kell. A kazánház égési levegő ellátását, illetve óránkénti ötszörös légcseréjét is biztosítani kell.

✓ A kazánházban éghető anyagot tárolni nem szabad. A területen megfelelő világítást kell biztosítani.

✓ A kazánház előtti téren csak a fűtőberendezés és csővezetéknek javításával stb. kapcsolatos tevékenységet szabad végezni akkor, ha ott gázveszély nem észlelhető. Gázveszély észlelése esetén nyílt lángú tevékenységet azonnal le kell állítani.

✓ A kazánt, csak az összes biztonsági berendezés kifogástalan működésével szabad üzemeltetni. Ha valamelyik biztonsági berendezés meghibásodik, a hiba elhárításáig a kazánt üzemeltetni nem szabad.

✓ Tűz esetén meg kell győződni arról, hogy a gyors záró, mely a gáz fővezetékét zárja, lezárt állapotban van-e, ha nem, haladéktalanul le kell zárni.

✓ A kazánt üzembe helyezni csak akkor szabad, ha a kezelő meggyőződött arról, hogy az mindenben megfelel az érvényben lévő tűzvédelmi stb. előírásoknak.

✓ A kazánház üzemeltetéséért felelős szakmai vezetőnek, illetőleg a kazán üzembe helyezőjének rendelkeznie kell olyan szakmai ismerettel – gyakorlati tapasztalattal – mely a kazán üzembe helyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges (ismernie kell a kazán szerkezetét, működését, valamint a kezelési utasítás tartalmát).

✓ Üzemzavar esetén a gáz azonnali elzárását és az áramtalanítást végre kell hajtani. A tüzet az érdekelteknek, szakmai vezetőknek, tűzoltóságnak azonnal jelezni kell.

✓ A gázegők szerelését, karbantartását, javítását csak szakember végezheti. Bármely vezeték szakasz vagy beépített szerelvény megbontása előtt a szakaszban lévő gáz túlnyomását le kell fűvatni. Nyílt lánggal történő munkavégzés esetén a kazánház gázmentesítését végre kell hajtani.

### 6.9. Szertárakra, ruhatárra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

✓ A tároló állványokat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy megfelelő széles közlekedési út mindenkor biztosítva legyen.

✓ Az állványok között anyagokat tárolni még ideiglenesen sem szabad.

✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!

✓ A helyiségből történő eltávozás előtt azokat a berendezéseket, amelyek működése nem szükséges, áramtalanítani kell, a világítást le kell kapcsolni.

✓ A területeken dohányozni tilos. A tilalmat megfelelő piktogrammal jelölni kell.

✓ A szertár- és tároló helyiségekben nyílt lángot használni, hő fejlesztő berendezést, készüléket üzemeltetni nem szabad.

✓ A szertár, a tároló területén a megengedhető tárolási magasság legfeljebb kettő méter lehet. (A földem alatt minimum egy méter szabad légtér legyen.)

✓ A szertár, a tároló területén a tárolási csoportok között biztosítani kell a megfelelő közlekedési utakat. Ezeknek szabad szélessége 1 m-nél nem lehet kevesebb.

✓ A szertár, a tároló helyiségéből való távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e tűzveszélyre utaló körülmény. (Ha van ilyen azonnal meg kell szüntetni vagy intézkedni a veszélymentes állapot visszaállítására.)

### 6.10. A hűtőgépházra és az elektromos kapcsoló teremre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

✓ .... A berendezés kezelésével csak olyan személy bízható meg, aki 18. életévét betöltötte, a készülék kezelésére vonatkozó ismereteket elsajátította.

✓ .... A helyiségekben tűzveszélyes folyadékot és éghető anyagot még átmenetileg sem szabad tárolni.

✓ ....A helyiségekben ki kell függeszteni a kezelésére, üzemeltetésére vonatkozó utasítást. Az utasítás tartalmazza a kezelő feladatát, kötelességét, üzemzavar esetén a szükséges intézkedések végrehajtásának sorrendjét.

### 6.11. Gondnoki szoba, orvosi szoba

✓ A világító testek és általában a helyiségekben lévő villamos berendezések, szerelvények és a tárolt éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy világítótest, villamos berendezés, szerelvény az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez a távolság a berendezések háromdimenziós környezetét figyelembe véve, ha egyébként az említett berendezések, készülékek gyártói utasításai ettől eltérő értékeket nem határoznak meg, legalább 1 méter legyen.

✓ A helyiségben használt elektromos fogyasztókat a helyiségből való távozás után ki kell kapcsolni, az elektromos hálózatról le kell választani.

✓ Nyílt lánggal járó tevékenységet végezni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó írásbeli feltételek meghatározásával szabad.

✓ A kijáratot állandóan szabadon kell tartani.

✓ A helyiségben keletkező mindennemű hulladékot folyamatosan az erre a célra rend szeresített hulladéktárolóba kell kiüríteni.

✓ A helyiségben rendet, tisztaságot kell tartani folyamatosan, kerülni kell a zsúfoltságot.

### 6.12. Bemelegítő terem és a küzdőtér

✓ A helyiségben nyílt lángot használni nem szabad, nyílt lánggal járó tevékenység csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltételeinek meghatározása alapján végezhető.

✓ A kijáratokat, a közlekedési, kiürítésre számításba vett útvonalakat állandóan szabadon kell tartani, ezeket eltorlaszolni, leszűkíteni, az említett helyeken anyagtárolást végezni nem szabad. A közlekedési útvonalat úgy kell kialakítani, hogy a helyiség két hosszanti oldalán teljes hosszúságban legyen közlekedési út, valamint az említett két utat összekötő keresztirányú közlekedési út is biztosított legyen.

✓ A helyiség kijáratú ajtóit az üzemelés ideje alatt, míg a helyiségben személyek tartózkodnak, lezárni tilos.

✓ A helyiség kijáratainál a menekülési útirány jelzéseket, jól látható módon ki kell helyezni.

✓ A helyiségben alkalmi rendezvények szervezhetők, de azt külön engedélyeztetni kell az üzemeltetővel.

✓ A rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni a vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény idejére.

✓ A kijáratú ajtókat elé függönyt helyezni tilos.

✓ A menekülési útirány jelzéseket a helyiségben jól látható helyre és módon ki kell helyezni, azokat eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

**Fenti szabályzat betartása, betartatása kötelező!**

## VII. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

### 7.1. Általános előírások

#### Általános előírások

- ✓ Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 1. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- ✓ Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- ✓ Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
  - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
  - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- ✓ Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.

- ✓ Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- ✓ azonnal vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- ✓ szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi az előírtakat, az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- ✓ a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően írásban jelzi.

A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

- ✓ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét, szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
- ✓ a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is.

- ✓ A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

A jogosult személy a karbantartás során

- ✓ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- ✓ elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- ✓ a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- ✓ a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- ✓ indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- ✓ a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- ✓ az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- ✓ a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
- ✓ felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- ✓ azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- ✓ a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

## 7.2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- ✓ A tűzoltó készülékek ellenőrzését megbízás szerint külső cég végzi és elvégzett munkákról nyilvántartást vezet (elkészíti a tűzoltó készülék nyilvántartást).
- ✓ Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

- A készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
- a) az előírt készenléti helyen van-e,
  - b) rögzítése biztonságos-e,
  - c) látható-e,
  - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható -e,
  - e) használata nem ütközik-e akadályba,
  - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található -e,
  - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
  - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
  - i) karbantartása esedékes-e,
  - j) készenléti helyelő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
  - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

### **7.3. Villámvédelem felülvizsgálata**

A Norma szerinti villámvédelmi berendezést – ha jogszabály másként nem rendelkezik -,

- a) LPS I és LPS II osztály esetén legalább háromévenként,
- b) egyéb esetben legalább hatévenként felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melyek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A Nem Norma szerinti villámvédelmi berendezést – ha jogszabály másként nem rendelkezik -,

- a) robbanásveszélyes besorolás esetén legalább háromévenként,
- b) egyéb esetben legalább hatévenként felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melyek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell

## **VIII. AZ ÉPÜLET ZÁRÁSA**

A zárást megelőzően a zárást végző személy ellenőrzi a helyiségeket, hogy tűzveszélyes, tüzet okozó, a használati szabályokat sértő körülmény ne legyen. A szabálytalanságokat még zárás előtt meg kell szüntetni.

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A szabályzat hatályba lépése 2018. 01. 23.-án.

A szabályzatot a Társaság minden munkavállalója megismerte.

A tűzvédelmi előadó feladata a szabályzat módosítása, aktualizálása, új rendelkezések hatálybalépése esetén.

A fent nem szabályozott kérdésekben a jogszabályok előírásai az irányadók.

## 1. sz. melléklet: Tűzvédelmi dosszié tartalma

Ssz.	A	B		C		D	
	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap), <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
3	beépített tűzjelző berendezés		tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	beépített tűzoltó berendezés	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

A		B		C		D		
érintett műszaki megoldás		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás		
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	
6	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
7	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
8	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
9	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
10	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
11	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
12	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
		tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

A		B		C		D		
érintett műszaki megoldás		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás		
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	
13	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

<sup>1)</sup> Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

<sup>2)</sup> Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.



	A	B		C		D	
	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
21	Villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek	1 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	-	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	Villámvédelmi rendszer szabványossági felülvizsgálata			hat évenként	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	Elektromos rendszer tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról készült jkv.			hat évenként	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	Kémények éves karbantartásának igazolása			12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

**2. sz. melléklet: Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei****Sorszám:****A munkavégzés helye:**.....**A munkavégzés ideje:**20..... hó .....nap.....órától  
20..... hó .....nap.....óraig.**A tevékenység megnevezése, pontos leírása:**.....**A munkát végzők neve(i):** .....**Tűzvédelmi szakvizsga****bizonyítvány száma:** .....**A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó készüléket kell biztosítani:** Porral oltó CO<sub>2</sub> oltó Habbal oltó Gázzal oltó Vizzel oltó

Oltásteljesítmény:.....

**A .....hó ....nap megtartott helyszíni szemle alapján a biztonságos munkavégzés érdekében a munkavégzés során .... méteres környezetben az alábbi védelemről kell gondoskodni:** Az éghető anyagokat eltávolítani Gyúlékony padozat védelméről gondoskodni Az el nem távolítható anyagokat nem éghető, megfelelő hőszigetelő anyaggal letakarni A szinteken az áttöréseket leellenőrizni A fali és padlónyílásokat, áttöréseket lefedni A munkaterület alatt tűzálló ponyvát kifeszíteni A munkaterületet tűzálló paravánnal elkeríteni A fal vagy mennyezet ellentétes oldalán levő éghető anyagot eltávolítani, védelméről gondoskodni Alaptevékenység korlátozása Az automatikus tűzjelző berendezést bénítani A tűzveszélyes tevékenység figyelemmel kísérése a szomszédos helyiségekben A munkavégzés során felügyeletet kell biztosítani

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladata: .....

.....

**A tűzveszélyes tevékenység befejezése utáni teendők:** A munka befejezésének jelentése az engedélyező felé A tűzveszélyes munka területének utóellenőrzése a munka befejezésekor és .... óra múlva

**Egyéb előírások:**.....

.....

Monor, 20 ..... hó .... nap

.....

feltételeket meghatározó

**A munkát végző(k) nyilatkozata:**

Az előzőekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt ellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem, a munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését a feltételeket meghatározó felé jelentem.

Monor, 20..... hó .... nap

.....

munkát végzők aláírása

**A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata:**

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát és a tűzjelzés helyi lehetőségeit ismerem.

Monor, 20..... hó .... nap

.....

felügyeletet ellátók aláírása

**A tevékenység befejezését tudomásul vettem:**

Monor, 20..... hó ..... nap .....óra

.....

feltételeket meghatározó



Az élet, valamint az anyagi javak védelme érdekében, az alábbi tűzriadó tervben leírtak betartását rendelem el. a keletkező tűz gyors jelzése és oltása végett tűz esetén mindenki a következőkben meghatározottak szerint köteles eljárni.

### **Tűzjelzés, riasztás**

Aki a Sportcsarnok területén, tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságot értesíteni.

Tűz jelzésének lehetőségei:

1. tűz észlelése esetén a leggyorsabban a kézi jelzésadók betörésével adható le riasztás. Ez esetben a tűzjelző hálózaton keresztül közvetlen jelzés megy a Pest és a Szolnok megyei Katasztrófa Védelemhez és a létesítmény technikus / tűzvédelmi felelőshöz.

1.1. A gvegeáramú tűzjelző jelzésére és/vagy a kézi jelzésadó üvegének benyomásával a tűzjelző központ automatikusan beindítja a szirénákat.

2. gvegeáramú tűzjelző hálózat automatikus észlelése esetén . Létesítmény technikus - tűzvédelmi felelős, és a Katasztrófavédelem is értesül,

A létesítmény technikus / tűzvédelmi felelős köteles a tűz valódiságáról tájékozódni személyesen a tűzjelző kijelzője alapján,

Tűz esetén automatikusan beindulnak a kiürítést jelző szirénák

### **A tűzoltóság tűzjelző hívószáma: 105**

A tűzoltóság riasztása után értesíteni kell az Létesítményben tartózkodó legmagasabb beosztású vezetőt (ügyvezető) akinek kötelessége az élet és az anyagi javak mentése, a tűzoltás irányítása a tűzoltóság megérkezéséig

A TŰZJELZÉSNEK MINDEN ESETBEN TARTALMAZNIA KELL:

- a tűz pontos helye, címe,
- mi ég, mi van veszélyben,
- van-e életveszély, vagy robbanásveszély,
- a tűz terjedelme,
- a bejelentő neve és a bejelentésre használt telefon száma

Személyi sérülés (pl.: füstmérgezés, égési sérülés stb.) esetén azonnal értesíteni kell a mentőket is.

### **A mentők segélyhívó száma: 104**

A mentők kiérkezéséig a sérülteket gyors és szakszerű elsősegélyben kell részesíteni.

### **Elsősegélynyújtók:**

.....  
.....  
.....

Ha bűncselekmény (pl. gondatlanság miatti, vagy szándékos tűzokozás stb.) alapos gyanúja merül fel, úgy a rendőrséget is késedelem nélkül értesíteni kell.

### **A rendőrség segélyhívó száma: 107**

### **Tűzoltást megelőző műszaki intézkedések:**

A tűz jelzésével egy időben, de még a tűzoltás megkezdése előtt az alábbi műszaki intézkedések végrehajtása kötelező:

- ✓ Közművek (villany, gáz) elzáró-szerkezetinek, szakaszoló kapcsolóinak működtetése, ezen belül:
- ✓ Az Létesítmény áramtalanító főkapcsolójának lekapcsolása, s ezzel az egész Létesítmény áramtalanítása, valamint a bejövő földgáz főelzárónál történő szakaszolása.

**Az Létesítmény áramtalanító főkapcsolójának helye:**

.....  
.....  
.....

**Az Létesítmény gáz főelzárójának helye:**

.....  
.....  
.....

**Az Létesítmény kulcsainak helye:**

.....  
.....  
.....

**Tűzoltás, kiürítés**

Ha az épületben, helyiségben keletkezett tűz még kisebb terjedelmű (2-3 m<sup>2</sup>), úgy a közelben lévő tűzoltó készülékkel, felszerelésekkel meg kell kezdeni a tűz oltását.

Fontos, hogy a tűzoltó készülékek kezelését a dolgozók készség szintjén ismerjék! (Oktatás!)

A kiürítés megkezdésével egy időben, a veszélyeztetett terület ismeretében meghatározásra kerül az a biztonságos hely, ahol a távozók kötelesek gyülekezni. Ez a hely a veszélyeztetett területtől távol és külön tűzzakasz, vagy külső terület lehet. A megjelölt gyülekező helyet további intézkedésig csak indokolt esetben lehet elhagyni.

**Tűzoltó készülékek az alábbi helyeken találhatóak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Abban az esetben, ha a tűz nagyobb terjedelmű, és egy adott helyiség teljes berendezésére, esetleg épületszerkezetre is kiterjed, úgy első teendőként áramtalanítani kell a tűz által érintett épületet, ha kell az Létesítmény egész területét, és a bejövő robbanásveszélyes földgáz útját zárni kell!

Ügyelni kell arra, hogy robbanás ne következhesen be!

Amennyiben a tűz robbanásveszélyes anyagok vagy gázt tartalmazó palackok (oxigén- dissous, esetleg PB-gáz) felhasználási, tárolási helyén, vagy annak közelében keletkezik, úgy először ezen anyagokat, palackokat kell tüztől mentes, biztonságos térbe, épületrészbe, vagy szabadtérbe szállítani!

A tűz által érintett telep, illetve épületrész területén áramtalanítást követően vízzel is meg lehet kezdeni a tűz oltását!

Az áramtalanítást csak erre kioktatott, vagy szakképzett személy végezheti!

Elektronikus berendezések (számítógép stb.) tüzeit lehetőleg gázzal oltó (halonszármazék, vagy CO<sub>2</sub>) tűzoltó készülékkel kell oltani!

**Anyagok, ingóságok mentése:**

A tűzoltással párhuzamosan a helyszínről meg kell kezdeni a tűz által még nem érintett, de veszélyeztetett anyagi javak, ingóságok (bútor, készülék, áruk, berendezés, gépkocsi stb.) szervezett mentését, tűztől mentes térbe, épületrészbe, szabadterre történő szállítását, mozgatását.

**Anyagmentést végzik:**

.....  
.....  
.....  
.....

**A kiérkező tűzoltó egységvezetőjét (tűzoltás vezetője) röviden tájékoztatni kell:**

- ✓ A kialakult helyzetről, a már megtett, vagy még meg nem tett intézkedésekről (pl. személyek mentése, áramtalanítás, földgáz elzárása, robbanásveszélyes anyagok, javak mentése, társszervek értesítése stb.), közművek főelzárói helyéről.
- ✓ A tűz helyszínének optimális megközelíthetőségéről, helyi veszélyforrásokról (robbanásveszély), vízvételi lehetőségekről.

**Legközelebbi Föld feletti tűzcsap helye:**

.....  
.....  
.....

Egyéb tűzoltási lehetőségekről (tűzoltó készülékek, anyagok stb.)

A tájékoztatást követően a kiérkezett tűzoltó parancsnoka veszi át a tűzoltás vezetését. **Mindenki köteles a tűzoltás vezetőjének utasításait maradéktalanul betartani, s a tűzoltóság részére a tőle elvárható maximális segítséget megadni!**

**MINDEN TŰZESETET – AZ ELOLTOTT VAGY EMBERI BEAVATKOZÁS NÉLKÜL  
MEGSZŰNTEKET IS – HALADÉKTALANUL JELENTENI KELL A HIVATÁSOS  
ÖNKORMÁNYZATI TŰZOLTÓSÁGNAK, S– ELSŐSORBAN ELOLTOTT, VAGY MAGÁTÓL  
MEGSZŰNT TŰZ ESETÉN– A TŰZVIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA ÉRDEKÉBEN A HELYSZÍNT  
VÁLTOZATLANUL KELL HAGYNI!**

Üzemi időszakon kívül, zárás után

A gvengeáramú tűzjelző rendszer jelzésére megkezdődik a Katasztrófavédelem kivonulása.

**A TŰZJELZÉS ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!**

A tűzriadó tervet a Társaság valamennyi munkavállalójának ismernie, illetve tűz esetén készség szintjén alkalmaznia kell!

Ezért a riadótervet az éves tűzvédelmi oktatások alkalmával – ismétlődő jelleggel – oktatni szükséges!

Fenti riadóterv betartása, betartatása kötelező!

**4. sz. melléklet: Belső riasztási rend**

<b>Észlelő</b>	
Rajki László, ügyvezető	06-20-961-8758
Gyenes Zoltán	06-70-654-6028
Gyenge Zsolt	06-70-458-4392

**5. sz. melléklet: Külső riasztási terv**

<b>Észlelő</b>	
Katasztrófavédelmi Kirendeltség: 105	Cím: 2200 Monor, Virág u. 21. Telefonszám: 06-29-610-010
Rendőrség 107	Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 86. Telefonszám: 06-29-410-367 /06-29-410-726
Mentők: 104	Cím: 2200 Monor, 2200 Balassa u. 1. Telefonszám:06-29-410-210
Önkormányzat	Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos út 78-80 Telefonszám:06-29-412-215
Polgári Védelmi Kirendeltség	Cím:2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80 Telefonszám: 06-29-411-816
Népegészségügyi Intézet	Cím:2200 Monor, Deák Ferenc u. 4. Telefonszám: 06-29-410-297



**Hatályos tűzvédelmi jogszabályok**

- ✓ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról –rendeletben leírtak határozzák meg.
- ✓ 259/2011.(XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról.
- ✓ 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól.
- ✓ 39/2011. (XI. 15.) BM rendelet a tűzoltóság tűzoltási és műszaki mentési tevékenységének általános szabályairól.
- ✓ 42/2011. (XI. 30.) BM rendelet a hivatásos tűzoltóság által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól.
- ✓ 43/2011. (XI.30.) BM rendelet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről.
- ✓ 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról.
- ✓ 45/2011. (XII.7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól.
- ✓ 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól.
- ✓ 48/2011. (XII. 15.) BM rendelet az önkormányzati tűzoltóság legkisebb létszámáról, létesítményei és felszereléseinek minimális mennyiségéről, minőségéről és a szolgálat ellátásáról.
- ✓ 50/2011. (XII. 20.) BM rendelet a bejelentés köteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának részletes szabályairól
- ✓ 16/2012. (IV. 3.) BM r. az egyes tűzmelegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról
- ✓ 51/2012. (X. 11.) BM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet módosításáról