

Tűzvédelmi Szabályzat

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kosuth L. u. 78-89.
Adószám: 22089918-2-13
Bírósági Cg: 13/2015/2250/2015/04

Jóváhagyta: Rajki László
Ügyvezető

Attila

Készítette: Kégl Attila

Tűzvédelmi főelőadó

+36-20-250-1548

Szakképzettség: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.

Budapest, Műgyetem Rakpart

53 861 10 Tűzvédelmi Főelőadó

Oklevél szám: 104523/11/2015 Budapest, 2015.12.09.

2018. január

Tartalomjegyzék

1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	4
1.1. A tűzvédelmi szabályzat jogalapja.....	4
1.2. A szabályzat hatálya	4
1.3. A szabályzat célja	5
1.4. Általános előírások.....	5
1.5 Tűzvédelmi szervezet.....	4
II. TŰZVÉDELMI FELADATOK.....	6
2.1. A hatékony tűzvédelmi tevékenység elérése érdekében az ügyvezető gondoskodik:	6
2.2. Létesítmény technikus - tűzvédelmi felelős feladatai:.....	6
2.3 Biztonsági vezető, biztonsági szolgálat	6
2.4 A vendégektől elvárt magatartás.....	7
2.5 A tűzvédelmi szolgáltató feladatai:.....	7
2.6 Munkavállalók tűzvédelmi feladatai	8
2.7 A létesítmények területén szolgáltatási tevékenységet végzők tűzvédelmi feladatai.....	8
2.8 Rendezvény esetén a feladatokat a biztonsági terv szabályozza.	8
III. TŰZVÉDELMI OKTATÁS	8
IV. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS	9
V. TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK	9
5.1. Általános szabályok	9
5.2. Tűzveszélyes tevékenység	10
5.3. Dohányzás.....	11
5.4. Közlekedési, menekülési utak, vészkijáratok	11
5.5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak.....	12
5.6. Tárolás.....	13
5.7. Hő- és füstelvezetés	13
5.8. Csatomahálózat.....	13
5.9. Villamos berendezések	13
5.10. Tüzelő-, fűtőberendezések	13
5.11. Világítás, villamos berendezések.....	14
5.12. Gépi berendezés	15
5.13. A szellőző berendezések és a szellőztetés tűzvédelmi követelményei	15
5.14. Biztonsági jelzőtábla alkalmazása	15
5.15. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés	15
5.16. Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei	17
5.17. Közösségi létesítmények	18
5.18. Gyengeáramú tűzjelző rendszer, automatikus gázérzékelő berendezés	18
VI. HELYISÉGEK HASZNÁLATI SZABÁLYAI	19
6.1. Iroda, tárgyaló helyiségek	19
6.2. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók).....	20
6.3. A folyosók, lépcsőházak, külön terem használatának tűzvédelmi szabályai.....	20
6.4. Az öltözők, fürdők használatának tűzvédelmi szabályai	20
6.5. Teakonyhára, étkező helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok	21
6.6. A vendégforgalmi területekre, lelátókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok.....	21
6.7. A büfére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok	21
6.8. A kazánházak, használatának tűzvédelmi szabályai	22
6.9. Szertárakra, ruhatárra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok	22
6.10. A hűtőgépházra és az elektromos kapcsoló teremre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok.....	23
6.11. Gondnoki szoba, orvosi szoba	23
6.12. Bemelegítő terem és a küzdőtér.....	23

VII. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT	24
7.1. Általános előírások.....	24
7.2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása.....	25
7.3. Villámvédelem felülvizsgálata.....	26
VIII. AZ ÉPÜLET ZÁRÁSA	26
1. sz. melléklet: Tűzvédelmi dosszié tartalma	27
2. sz. melléklet: Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei	31
3. sz. melléklet: Tűzriadó terv	33
4. sz. melléklet: Belső riasztási rend.....	37
5. sz. melléklet: Külső riasztási terv.....	37

1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1 A tűzvédelmi szabályzat jogalapja

A tűzvédelmi szabályzat jogalapját egyrészt a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) (2) bekezdései jelentik, amelyek előírják az alábbiakat: Tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezettek a gazdálkodó tevékenységet folytató szervezetek és magánszemélyek, amennyiben:

- a) a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,
- b) az általuk üzemeltetett, bérlet épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy
- c) kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetnek.

A gazdálkodók kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik (a munkavégzésben részt vevő családtagjaik) a jogszabályokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket, illctőleg a létesítmény, építmény, helyiség igénybe vevői a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.

A gazdálkodó tevékenységet folytató gazdasági szervezetek kötelesek a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével gondoskodni, ha

- 1. a gazdálkodó szervezet olyan épületrészt, épületet üzemeltet, vagy bérlet,
 - a. amelyben 500 főt meghaladó befogadóképességű helyiség található,
 - b. amely összesített befogadóképessége meghaladja a 2000 főt, vagy
 - c. amelyben menekülésben korlátozott személyek elhelyezése, ellátása, kezelése, nevelése, oktatása, gondozása történik és e személyek egyidejű létszáma meghaladja a 100 főt.

A tűzvédelmi szabályzat kiadásának jogalapját másrészt a tűzvédelmi szabályzatról szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet jelenti.

A tűzvédelem biztosításához szükséges szakképzettséget a 9/2015. (III. 25.) BM rendelet alapján kell meghatározni.

A tűzvédelmi szabályzat elkészítése során az abban foglalt létesítési és használati szabályok alapját az 54/2014. (XII. 5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról határozza meg.

1.2 A Szabályzat hatálya

Területi hatálya kiterjed:

Monor Városi Sportcsarnok 2200 Monor, Balassi Bálint utca 25.

Személyi hatálya vonatkozik:

Valamennyi a Sportcsarnok területén tartózkodó személyre, a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft munkavállalóira, az átirányított vagy bérlet munkavállalókra, a létesítmény rendezvény alatti biztonságát biztosító biztonsági szolgálat munkavállalóira, alvállalkozóira, a létesítményt bérlői jogviszony keretén belül igénybe vevő társaságokra és azok munkavállalóira az általuk bármilyen jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalókra. Az ingatlan tulajdonos, az üzemeltető gazdasági szervezet által megbízott, az alkalmi szolgáltatói tevékenységet, karbantartást végző szervezetek munkavállalóira és egyéni vállalkozókra.

Időbeli hatálya:**Jelen Tűzvédelmi szabályzat 2018. január 23. napján lép hatályba**

ezzel egyidejűleg az egység területén eddig érvényes tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

A Tűzvédelmi szabályzatot a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül úgy kell átdolgozni, hogy az naprakész legyen.

1.3 A Szabályzat célja

A szabályzat célja azon tűzvédelmi előírások, szabályok összefoglaló ismertetése,

- amelyek mind az üzemeltetés (használat), mind az esetleges átalakítások, felújítások, építkezések során a létesítmény tűzbiztonsága és a megelőző tűzvédelmi intézkedések kialakítása érdekében végre kell hajtani,
- amelyek megtartásával, végrehajtásával a létesítmény területén a tüzesetek megelőzhetők, elkerülhetők,
- amelyek elsajátításával és tűz esetén történő alkalmazásával a létesítményben tartózkodó személyek élete, testi épsége megóvható, az anyagi javakban bekövetkezett kár minimálisra csökkenthető.

1.4 Általános előírások

- ✓ A tűzvédelmi szabályzatot állandó jelleggel hozzáférhető helyen, az érintett létesítmény területén kell elhelyezni.
- ✓ Katasztrófavédelmi hatósági ellenőrzés esetén felülvizsgálat céljából az eljáró személy rendelkezésére kell bocsátani.
- ✓ A Tűzvédelmi szabályzatot az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően a változásoktól számított 30 napon belül módosítani kell. A módosításokat a tűzvédelmi szolgáltató készíti el.
- ✓ A tűzvédelemmel kapcsolatos iratokat, jegyzőkönyveket külön tűzvédelmi dossziékban kell tartani.
- ✓ A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, tűzvédelmi kapcsolók, túláram védelmikészülékek és a gáz fő elzárócsap helyét a tűzvédelmi szabályzat mellékletét képező alaprajzokon jelölni kell. Ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét a kapcsolóknál egyértelműen jelölni kell. Az alaprajzok a tűzvédelmi szabályzat mellékletét képezik.

1.5 A tűzvédelmi szervezet és a tűzvédelmi szervezet vezetőjének a feladatai:**1.5.1 A tűzvédelmi szervezet tagjai**

- 1) Ügyvezető igazgató a tűzvédelmi szervezet vezetője
- 2) Létesítmény technikus
- 3) Tűzvédelmi szolgáltató

1.5.2 A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, mint a létesítmény tűzvédelméért felelős vezető létrehozta a létesítmény tűzvédelmi szervezetét.

1.5.3 Biztosítja a létesítményi tűzvédelmi tevékenységének ellátásához szükséges pénzügyi eszközök rendelkezésre állását.

1.5.4 A tűzvédelmi szervezettel évente áttekinti, ellenőrzi és értékeli a létesítmény tűzvédelmi helyzetét.

1.5.5 Kiadja jelen tűzvédelmi szabályzatot.

II. TŰZVÉDELMI FELADATOK

2.1. A hatékony tűzvédelmi tevékenység elérése érdekében az ügyvezető gondoskodik:

- ✓ A létesítmény tűzvédelmére vonatkozóan a hatályos tűzvédelmi jogszabályok alapján a Tűzvédelmi szabályzat kiadásáról;
- ✓ A tűzvédelmi előírások érvényre juttatásáról, a jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartásáról;
- ✓ A beruházással, felújítással kapcsolatos eljárások során a tűzvédelmi kötelek érvényesítéséről, illetve végrehajtásáról;
- ✓ Biztosítja, hogy rendezvény esetén a **Tűzvédelmi kiviteli tervben kiürítés számítással meghatározott maximális befogadó képességet** a létesítménybe belépők száma, egyidőben bent tartózkodók száma ne haladja meg.
- ✓ A tűzvédelmi viszonyokban bekövetkezett változásokat az észlelés utáni legrövidebb időn belül bejelenti az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságnak, kirendeltségnek.
- ✓ Az előre tervezett karbantartási tevékenység miatt lekapcsolásra kerülő tűzvédelmi berendezésekről a lekapcsolást megelőzően bejelentést tesz az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságnak, kirendeltségnek.
- ✓ A létesítmény területén alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezéséről;
- ✓ A szükséges tűzvédelmi berendezések, eszközök készenlétben tartásáról, üzemképességéről, beszerzéséről, pótlásáról;
- ✓ A készenlétben tartott tűzvédelmi berendezések, eszközök üzemeltetői ellenőrzéséről, az időszakos felülvizsgálatok és karbantartások elvégzéséről;
- ✓ Szolgáltatási szerződést köt a tűzvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatára, karbantartására jogosult szolgáltatókkal.
- ✓ Biztosítja a létesítmény tűzvédelmi tevékenységével kapcsolatos dokumentációk, időszakos ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások elvégzésének igazolását biztosító dokumentumok, tűzvédelmi üzemeltetési naplók tárolását, megőrzését.
- ✓ Gondoskodik a Tűzvédelmi Műszaki Megfelelősségi Kézikönyv (TMMK) rendelkezésre állásáról. A TMMK-ban tűzvédelmi adatokban bekövetkező változások folyamatos vezetéséről

2.2. Létesítmény technikus feladatai:

- ✓ Tartja a kapcsolatot a tűzvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatára, karbantartására jogosult szolgáltatókkal.
- ✓ Elvégzi a szakképzettséghez nem kötött üzemeltetői ellenőrzéseket.
- ✓ A tűzvédelmi üzemeltetési naplók vezetését ellenőrzi. Az általa elvégzett ellenőrzéseket a tűzvédelmi üzemeltetési naplókban rögzíti.
- ✓ Köteles tűzjelzés esetén a szükséges intézkedések megtételére.
- ✓ Meggyőződni a tűzjelzés, természeti veszély (vagy káresemény) bejelentésének valódiságáról.
- ✓ A tűzjelző rendszer téves jelzése esetén a legrövidebb időn belül telefonon értesíteni a jelzés fogadó központot.
- ✓ A 112 telefonszámon az Egységes Segélyhívó Rendszerben a bejelentést megtenni.
- ✓ Értesíteni a biztonsági szolgálatot és a műszaki személyzetet.

- ✓ Dönteni az épület kiürítésének elrendeléséről. A biztonsági szolgálaton keresztül irányítja a létesítmény kiürítését.
- ✓ Meghatározza a gyülekezési és elsősegélygyűjtő hely kijelölését.
- ✓ Felkészülni a tűzoltóság (vagy más beavatkozó, mentő egységek) fogadására.
- ✓ Tájékoztatni a kiérkező tűzoltó egység parancsnokát, oltásvezetőt az eseményről és az addig tett intézkedésekről.
- ✓ A műszaki személyzetten keresztül biztosítja a villamos energiaellátás megszüntetését. A gázellátórendszer lezárását.
- ✓ Megszervezni a helyszín biztosítását a tűzvizsgálat befejezéséig.

2.3 A biztonsági vezető, biztonsági szolgálat feladatai

- ✓ Biztosítja a létesítmény területére a szervezett és biztonságos belépést, beléptetést.
- ✓ Ellenőrzi, hogy a létesítmény területére a közönség ne hozhasson be tüzet, tűzvesélyt okozó eszközöket (pirotechnikai eszközök, nyílt lánggal égő, nagy mennyiségű szikra előállítására alkalmas eszközök)
- ✓ A felelős a létesítmény technikus rendezvény szervező utasítására a hangosító berendezés segítségével a közönség tájékoztatására a rendezvény biztonsági okból történő megszakításáról.
- ✓ A közönség felhívása az épület elhagyására a megadott szöveg minta segítségével, a létesítmény technikus utasítása szerint.
- ✓ Tájékoztatni a rendezvény közönségét az eseményről.
- ✓ A rendezett, hatékony kiürítés biztosítása.
- ✓ Közreműködni a kezdeti tűz oltásában, az élet- és vagyonmentésben.
- ✓ A létesítmény technikus utasításai alapján megszervezni a helyszín biztosítását a tűzvizsgálat befejezéséig.
- ✓ Közreműködik a kárelhárítás, kárenyhítés feladataiban.
- ✓ A védőlétesítmények nyitva tartásának biztosítása.
- ✓ Sérült gyűjtő, elsősegélygyűjtő hely biztosítása.

2.4 A vendégektől elvárt magatartás

- ✓ Betartják a magatartási követelményeket.
- ✓ Nyílt lángot nem használnak.
- ✓ Dohányzás csak az arra kijelölt helyen történik.
- ✓ A terület kiürítésére vonatkozó felhívás esetén a legközelebbi kijáraton, vészkijáraton keresztül hagyják el az épületet.
- ✓ A kiürítés, menekítés során vegyék figyelembe a kihelyezett biztonsági jelzéseket, szükség esetén annak megfelelően járnak el.
- ✓ Segítsék elő a tűzoltó, mentő járművek szabad mozgását, a mentési, kárelhárítási munkákat kíváncsisággal ne zavarják, ne akadályozzák.
- ✓ Haladéktalanul teljesítsék a tűzoltás-vezető, mentésvezető utasításait

2.5 A tűzvédelmi szolgáltató feladatai:

- ✓ Karbantartja a létesítmény Tűzvédelmi Szabályzatát;
- ✓ Megtartja a Társaság munkavállalóinak soron következő ismétlődő és az új dolgozók tűzvédelmi oktatását;
- ✓ Tűzvédelmi ellenőrzést tart, feltárja a tűzvédelmi használati szabályok betartásának szintjét, majd javaslatot tesz az ügyvezető, vagy képviselője felé;

- ✓ Részt vesz lehetőség szerint a telephelyeken tartandó tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken, szakhatósági és tűzvizsgálati eljáráson;
- ✓ Figyelemmel kíséri és javaslatot tesz az esedékes tűzvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzésére, valamint ismerteti a vezetőkkel a Szabályzat 1. mellékletében Tűzvédelmi dosszié tartalmára vonatkozó előírásokat, melyek betartása minden gazdálkodó szervezetre nézve kötelező érvényűek!!!!
- ✓ A felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról intézkedik, ill. intézkedést kezdeményez.
- ✓ Az országos tűzvédelmi szabályozásban bekövetkező változásokat figyelemmel kíséri, szükség szerint a belső szabályozásokat átdolgozza, ill. kezdeményezi azt;
- ✓ Ellátja a tűzvédelmi jogszabály – szabványfigyelői feladatokat;
- ✓ Tevékenységéről – igény szerint – beszámol a vezetőségnek/testületnek;

2.6 A Monor Városi Sportcsarnok és Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft munkavállalóinak a tűzvédelmi feladatai

- ✓ Megismerni a területre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat;
- ✓ Napi munkája során figyelemmel kíséri azok betartását, végrehajtását, szabálytalanság esetén arról tájékoztatja a telephelyvezetőt;
- ✓ Tűz esetén végrehajtja a tűzvédelmi szabályzatban számára meghatározott feladatokat;
- ✓ Megismerni a létesítmény területén a tűzjelzés lehetőségeit, módjait;
- ✓ Megismerni a tűzoltó készülékek helyét és használatuk módját;
- ✓ A munka befejezése után a berendezéseket (elektromos berendezések, világítás, stb.), munkahelyet, stb. ellenőrizni, és a tüzet kiváltható okok megszüntetéséről gondoskodni;
- ✓ Köteles részt venni a tűzvédelmi oktatáson;
- ✓ Köteles részt venni az elrendelt próbariadókon;
- ✓ Köteles tüzeset, rendkívüli esemény észlelésekor a IV. pontban foglaltak szerint eljárni;
- ✓ Tűz esetén - amennyiben az testi épségének veszélyeztetésével nem jár - köteles a bajba jutottak mentésében és a tűz oltásában közreműködni, továbbá a kiérkező oltásvezető utasításait végrehajtani.

2.7 A létesítmény területén szolgáltatási tevékenység keretében karbantartási feladatokat végző társaságok tűzvédelmi feladatai

- ✓ A munkaterület átadásakor az ügyvezető, vagy megbízottja tájékoztatja az idegen munkavállalót a közművek kapcsolóinak, elzáró szerelvényeinek helyéről, az alkalmazható és a munkaterület közelében található kézi tűzoltókészülékekről, a tűzjelzés lehetőségeiről.
- ✓ A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat, intézkedéseket megállapodásban, szerződésben részletesen rögzítik.
- ✓ A tűzvédelmi előírások megvalósulásának a felelőse a munkatevékenység irányítója, a munkavégzés elrendelője akinek az ügyvezető átadja a munkaterületet.

2.8 Rendezvény esetén a rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok részletei létesítmény biztonsági tervében kerültek meghatározásra.

III. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

Monor Városi Sportcsarnok és Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft sportcsarnok területén foglalkoztatott munkavállalóinak a munkavégzés megkezdése előtt majd ezt követően évente (szezonális alkalmazás esetén munkába állás előtt) egy alkalommal tűzvédelmi oktatáson kell részt venniük.

Rendezvény megtartása előtt a felkért biztonsági szolgálat munkavállalóinak, alvállalkozóinak tűzvédelmi oktatáson kell részt venniük.

Az oktatás tartalma:

- ✓ a Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai;
- ✓ a megelőző tűzvédelmi rendelkezések és a használati szabályok;
- ✓ a készenlétkben tartott tűzoltó-készülékek helye, használata;
- ✓ a tűzjelzés szabályai és helyi lehetőségei;
- ✓ a tűz esetén követendő helyes magatartás;
- ✓ mentési, menekülés, kiürítési ismeretek, szabályok;
- ✓ a tűzvédelmi előírások, szabályok be nem tartásának, megszegésének következményei;

Az oktatás megtörténtét a munkatársak az Oktatási Napló aláírásával igazolják.

IV. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS

4.1 Az észlelt tüzet a legrövidebb időn belül jelezni kell.

4.2 A jelzés történhet:

- ✓ Segítség tűz van felkiáltással.
- ✓ A tűzjelző rendszer működésbe hozásával, kézi jelzésadó megnyomásával.
- ✓ Telefonon a 112 telefonszámon az Egységes Segélyhívó Rendszeren keresztül.

4.3 A tűzjelzésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- ✓ Tűzeset pontos helye
- ✓ Emberi élet van-e veszélyben?
- ✓ Milyen anyag ég, mit veszélyeztet a tűz (hová terjedhet)?
- ✓ Bejelentő neve, a jelzésre használt telefon száma.

4.4 Cselekvési sorrend tűz észlelése esetén:

1. Tűz jelzése, a tűzjelző rendszer elindítása.
2. Ha a tűz közelében vannak sérültek, önállóan menekülni képtelen személyek, mentésük megkezdése.
3. A kezdeti tűz oltásának a megkezdése.
4. Rendezvény esetén a kiürítés elrendelése.

4.5 Minden tüzet, a saját hatáskörben eloltott, magától kialdott tüzet is be kell jelenteni az illetékes katasztrófavédelmi hatóságnak.

V. TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

5.1. Általános szabályok

- ✓ A létesítmény helyiségeit csak a rendeltetésének megfelelően, a használatbavételi engedélyben meghatározott célra szabad használni.
- ✓ A helyiségekben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tárolhatók
- ✓ A helyiségek bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyezni.
- ✓ A tűzvédelmi berendezések, felszerelések, a villamos berendezések, a közmű működtető nyitó- és zárószerkezetek hozzáférhetőségét, a hő- és füstelvezető rendszer nyílásait

eltorlaszolni, vészkijáratokat, közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

- ✓ A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.
- ✓ A munka során keletkezett éghető hulladékot folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezése után a kijelölt tároló helyre kell szállítani. Ennek megtörténtét a zárással megbízott dolgozó, ügyeletes vezető naponta köteles ellenőrizni.
- ✓ Fűtésre csak olyan berendezés használható, mely gyújtási veszélyt a környezetére nem jelent.
- ✓ A használt kémények állapotát kéményseprő szakemberrel legalább évenként felül kell vizsgáltatni.
- ✓ Minden gépi berendezés elhelyezésénél, használatánál a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve a technológiai utasítás, leírás előírásait be kell tartani.
- ✓ Az építmények, szabad terek között olyan tűztávolságot kell tartani, hogy a keletkezett tűz vagy robbanás a szomszédos építményeket, szabadtereket ne veszélyeztesse. A veszélybe került személyek eltávozása, illetőleg eltávolítása, valamint a tűzoltóegységek zavartalan felvonulási és működési lehetősége biztosítva legyen. A tűztávolsághoz kapcsolódó térrészt hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

5.2. Tűzveszélyes tevékenység

- ✓ Tűzveszélyes tevékenységnek minősül az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.
- ✓ A létesítmény területén, helyiségeiben állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet folytatni tilos.
- ✓ Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- ✓ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit az ügyvezetővel, távolléte esetén a létesítmény technikussal kell egyeztetni aki a helyi sajátosságnak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal egészítheti ki.
- ✓ Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat-l.d. melléklet
- ✓ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő, illetve a végső engedélyt kiadó az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- ✓ A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- ✓ A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni az ügyvezető igazgatónak, vagy a létesítmény technikusnak.

- ✓ Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni.
- ✓ Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyét a létesítmény technikus köteles megőrizni.

5.3. Dohányzás

5.3.1 A létesítmény épületén belül tilos a dohányzás.

5.3.2 A létesítmény udvaron csak a kijelölt dohányzó helyen megengedett a dohányzás.

5.3.3 A dohányzásra kijelölt helyen:

- 1) gondoskodni kell róla, hogy megfelelő mennyiségű nem éghető anyagú hamutartó legyen,
- 2) a hamutartók tartalmát csak nem éghető anyagú gyűjtőbe lehet üríteni,
- 3) állandó jelleggel biztosítani kell a hulladékgyűjtők, hamutartók rendszeres ürítését, égő dohány neműt, gyufát és gyújtóforrást tilos olyan helyre dobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat, égő dohány neműt, gyufát tilos papírkosárba dobni.

5.4. Közlekedési, menekülési utak, vészkijáratok

- ✓ A létesítményben kijelölt közlekedési, menekülési útvonalakat, illetve az azokhoz tartozó kijáratokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni, leszűkíteni.
- ✓ Üzemi időszak alatt azon helyiségek ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- ✓ A menekülésre is igénybe vett közlekedési utak legkisebb szélessége 1,2 m legyen.
- ✓ Állandó jelleggel biztosítani kell, hogy a létesítmény épülete egy esetlegesen kialakuló tűz esetén tűzoltógépjárművel bármikor biztonságosan megközelíthető legyen.
- ✓ A menekülésre használható kijáratokat az építményen belül biztonsági (menekülési, tűzvédelmi és veszélyhelyzeti) jelzésekkel kell felszerelni.
- ✓ A tűzoltó gépjárművek közlekedésére, felállítási helyére számításba vehető területet eltorlaszolni (pl. tűzcsap közelében parkolni) tilos, azon a közlekedési lehetőséget, szabad mozgást teljes szélességben állandóan biztosítani kell.
- ✓ Amennyiben a megközelítés nincs biztosítva (eltorlaszolás vagy más ok miatt) akkor a szükséges intézkedést meg kell tenni.
- ✓ Az épületben, helyiségben a szabad mozgást, a közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy a kiürítés, a menekülés lehetősége biztosított legyen.
- ✓ A kiürítésre számításba vett útvonal kijáratának nyílásába küszöböt építeni - 20 fönel kevesebb személy tartózkodására szolgáló helyiség kivételével - nem szabad.
- ✓ A létesítményben a folyosó kereszteződéseknél a menekülési útvonalat jelző táblával kell ellátni, ha megsérül, azonnal pótolni szükséges.
- ✓ A kiürítési útvonal ajtajánál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy a kijáratot ne szűkítse le, a függöny a padló síkját nem érheti el.
- ✓ Minden olyan helyiségben, ahol a bejárat ajtón kívül más kivezető ajtó is van (udvarra, közterületre) gondoskodni kell a kijárat ajtó megjelöléséről, valamint arról, hogy az, tűz esetén a tűzoltók és a mentők részére is használható legyen.
- ✓ Ha a menekülés, illetve a kijáratához vezető út nem egyértelműen jól felismerhető ott a menekülés irányába mutató, jól látható helyen iránymutató nyilat kell alkalmazni, amelyet meg kell világítani, a gyors helyzetfelmérés érdekében.
- ✓ A kiürítésre számításba vett útvonalon billenő, toló és körforgó rendszerű nyílászárót alkalmazni nem szabad. Ezeket lezárni átmenetileg sem szabad.

A menekülési jelek elhelyezése



5.5. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- ✓ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- ✓ Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó - és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő - és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ✓ A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- ✓ Az épület menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- ✓ Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűz veszélyes osztályba tartozó anyag.
- ✓ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszintű helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- ✓ Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti I-es osztállynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

5.6. Tárolás

- ✓ Öngyulladásra hajlamos anyagot éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokkal, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, tilos együtt tárolni.
- ✓ Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- ✓ A raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

5.7. Hő- és füstelvezetés

- ✓ A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- ✓ Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

5.8. Csatornahálózat

- ✓ Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

5.9. Villamos berendezések

- ✓ Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- ✓ Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- ✓ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- ✓ Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratúti útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

5.10. Tüzelő-, fűtőberendezések

- ✓ Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- ✓ Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- ✓ A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

5.11. Világítás, villamos berendezések

- ✓ A létesítmény villamos berendezéseit a vonatkozó szabványok előírásai szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.
- ✓ A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, biztosítók rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét (jól érthetően) meg kell jelölni.
- ✓ A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére gyújtási veszélyt, tűzveszélyt ne jelentsen.
- ✓ Az elektromos fogyasztók használatánál a kezelési utasításban leírtakat be kell tartani, csak szabványnak megfelelő gép, berendezés helyezhető üzembe.
- ✓ A területen a következő szabványossági felülvizsgálatokat kell elvégezni:
- ✓ A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezések felülvizsgálatát, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként, egyéb esetben legalább 6 évenként
- ✓ A létesítményben az előírt szabványossági felülvizsgálatok, mérések határidőre történő elvégzéséért az elvégzett mérések jegyzőkönyveinek beszerzésért az ügyvezető felel.
- ✓ Villamos berendezésen javítást feszültségmentesítés után csak szakképzett villany-szerelő végezhet.
- ✓ Villamos berendezést, gépet, készüléket időszakos, vagy végleges használaton kívül helyezésük után, továbbá a napi munka végeztével a villamos hálózatról le kell választani (a számítógép kivételével).
- ✓ A villamos berendezés létesítése és használata során eleget kell tenni a helyiség jellegének, tűzveszélyességi osztályának, valamint villamos veszélyességi fokozati besorolásra vonatkozó és a kötelező szabványok előírásainak. Szabványtól eltérő elektromos szerelést létesíteni, használni és üzemeltetni nem szabad.
- ✓ A villamos berendezést úgy kell létesíteni, hogy a várható mechanikai és villamos igénybevételnek az esetleges nedvesítő, vegyi, egyéb hatásnak ellenálljon. A villamos berendezés létesítéséhez csak az alkalmazásnak és igénybevételnek megfelelő anyagot, készüléket, gépet, szerelvényt szabad felhasználni.
- ✓ A villamos berendezést, vezetéket, kapcsolóját, stb. csak a rendeltetésnek megfelelően szabad üzemeltetni, arra éghető anyagot tenni nem szabad, rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja vagy amelytől önmaga meggyulladhat.
- ✓ A létesítmény területén csak elektromos világítást lehet alkalmazni.
- ✓ Nagy forgalmú helyiségben a főkapcsolót, tartalék világítás kapcsolóját úgy kell elhelyezni, hogy illetéktelen személy ne férhessen hozzá.
- ✓ Tartalékvilágításról kell minden olyan helyiségben gondoskodni, ahol azt az üzemi szempont szükségessé teszi, melyet a helyiség rendeltetése, építészeti és egyéb adottsága megköveteli.
- ✓ A tartalékvilágítás lehet:
 - Biztonsági világítás olyan tartalék világítás, amely az üzemi világítás meghibásodása esetén kijáratú utak megvilágításával a helyiség veszélytelen elhagyását teszi lehetővé. Ilyen világítást kell létesíteni a nagy forgalmú és tömeg tartózkodására szolgáló helyiségekben, továbbá minden olyan helyen, ahol az ott tartózkodó személyek és elhelyezett berendezések biztonsága azt megkívánja.
- ✓ Gondoskodni kell arról, hogy a biztonsági világítás a hozzátartozó üzemi világítással együtt működjék, és az üzemi világítást csak a biztonsági világítás tényleges üzembe helyezése után vagy ezzel egy időben lehessen bekapcsolni.

- ✓ Irányfény világítást (kijárat mutató világítás a kijárat utat, illetve az ajtót jelző test, mely az útvonalat nem világítja meg) kell létesíteni, a kijárat ajtó és a folyosóajtó mellett lámpahellyel.
- ✓ Az irányfény minden egyéb világítás kimaradása után is legalább 30 percig legyen alkalmas céljának megfelelő fény kibocsátására.
- ✓ A karbantartással foglalkozóknak gondoskodniuk kell a meghibásodott világítóberendezések javításáról, pótlásáról.

5.12. Gépi berendezés

- ✓ Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- ✓ Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.
- ✓ Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- ✓ A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- ✓ A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

5.13. A szellőző berendezések és a szellőztetés tűzvédelmi követelményei

- ✓ A szellőző berendezések ellenőrzését, karbantartását, javítását a technológiai utasítás alapján szolgáltatási szerződés keretében a gyártói előírások szerint kell elvégeztetni. Az ellenőrzésről, tisztításról és javításról, karbantartásról jegyzőkönyvet kell készíteni
- ✓ A szellőztetést úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetés közben gyújtószikrát ne okozzon.
- ✓ A mesterséges szellőző berendezés megfelelően méretezett, kivitelezett, karbantartott legyen.
- ✓ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- ✓ A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

5.14. Biztonsági jelzőtábla alkalmazása

- ✓ A helyiségek bejáratánál és a helyiségekben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre és a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezést tartalmazó szabványos táblát, piktogramot kell elhelyezni.
- ✓ A szabványban megadott jelentéstől eltérő értelmezéssel használni tilos!
- ✓ Táblával kell megjelölni azt a helyet is, ahol tűzvédelemmel kapcsolatos berendezés található, pl.: füstelvezető, tűzjelző, közmű nyitó és záró szerkezete, stb. A közlekedés rendjéhez tartozik, hogy a folyosókat a kijárat felé irányjelző nyíllal kell ellátni és azok megvilágításáról, (amely lehet után világító tábla is) gondoskodni kell.

5.15. Beépített tűzjelző berendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- ✓ A beépített tűzjelző, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfét az építmény

tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.

✓ A nyilvános távbeszélőkészülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

✓ Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés felügyeletét folyamatosan biztosítja

- a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
- b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
- c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

✓ A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

✓ A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell

- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

✓ A berendezés – közte a tűz- és hiba átjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

✓ A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

✓ A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

✓ A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
- d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.

✓ Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tűzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

✓ A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

✓ Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az 54/2014. BM rendelet OTSZ 16. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

✓ Az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

✓ 54/2014. BM rendelet OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

✓ A tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos.

✓ A létesítményben megfelelő mennyiségű tűzoltó készüléket helyeztek el (mellékelt alaprajz és nyilvántartás szerint). A tűzoltó készüléket a helyéről csak indokolt esetben lehet eltávolítani.

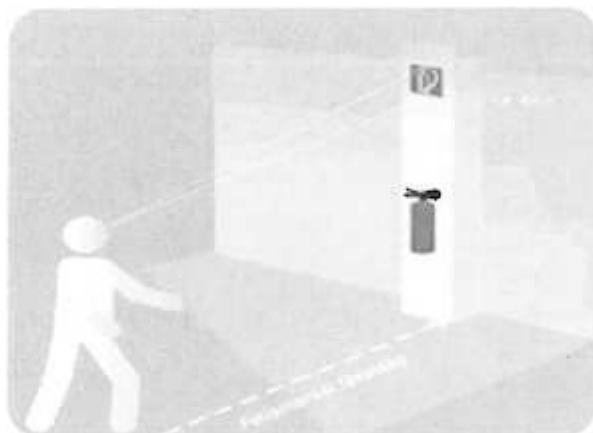
✓ A tűzoltó készülékekről nyilvántartást kell vezetni (hely, felülvizsgálat ideje stb.).

✓ A biztonsági jelek elhelyezése

A tűzoltó készülékek, tűzcsapok, tűzjelzőrendszer kézi jelzésadóinak a helyét után világító biztonsági jelzéssel kell megjelölni.

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett, 1,8-2,5 méteres magasságban kell elhelyezni, úgy, hogy az a helyiségben lévő legnagyobb távolságról is könnyen felismerhető legyen.

A biztonsági jel rögzítési magassága



5.16. Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei

✓ A létesítmény területén keletkezett tüzek oltására oltóvizet kell biztosítani.

✓ A tűzoltó vízforrást jelzőtáblával kell ellátni. A jelzőtáblát a tűzcsapszekrény fölé kell elhelyezni, jelezve egyúttal a szekrény helyét is.

✓ A fali tűzcsap-szekrényen kívül szerelt és üzemeltetett tűzcsap nyomócsonk kapcsát a portól és egyéb szennyeződéstől kupak kapoccsal kell védeni.

✓ A fali tűzcsapokat és azok tartozékait (nyomótömlő, tömlőkapocs, sugárcső, csónkakapocs) nem éghető anyagból készült szekrényben kell elhelyezni.

✓ A tűzcsapszerelvény-szekrény ajtajának könnyen nyithatónak, elszakítható fém zsinórral és biztonsági ólomzárral ellátottnak kell lennie.

✓ Csak kifogástalan állapotban lévő és a tömlőkapocsra szilárdan ráerősített hibátlan tömítőgyűrűvel felszerelt, nyomáspróbázott tömlőt szabad készenlétben tartani.

✓ A tűzoltó vízforrás felülvizsgálatát a külső üzemeltetőnek vagy más vállalkozónak 6 havonta el kell végezni, karbantartása biztosítsa a folyamatos használhatóságot. Karbantartáskor pótolni kell a védőfestéket és a feliratot, gondoskodni kell a korrózió ellen védelemről.

5.17. Az eredeti rendeltetéstől eltérő rendezvények szervezésének a szabályai

✓ A művelődési, sport- és oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként, nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

✓ A rendezvény felelős szervezője által a fenti bekezdésben meghatározott rendezvényekre vonatkozó biztonsági intézkedés tartalmazza

a) a kiürítési számítást,

b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntetve és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,

c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,

d) a tűz esetén szükséges teendőket és

e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

✓ A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

5.18. Gyengeáramú tűzjelző rendszer, automatikus gázérzékelő berendezés

✓ Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

✓ A beépített tűzjelző kezelését, felügyeletét csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

✓ Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.

✓ A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

✓ A beépített tűzjelző üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza

a) a berendezés főbb adatait,

b) a kezelők nevét,

c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontjait és megállapításait,

d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,

e) az észlelt és kijavított hibákat,

f) a beépített tűzjelző berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),

g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és

h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.

✓ A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

✓ A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek

végezhetik

- ✓ A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- ✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
 - a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a karbantartót,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- ✓ Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.
- ✓ Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelző megfelelően működik-e.
- ✓ Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- ✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy-havonta ellenőrzi.
 - a) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezeték-e,
 - b) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - c) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag, rendelkezésre állnak-e.)
- ✓ Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi
 - a) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a közeli jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - b) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- ✓ A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének normálkörülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell tartani:
 - a) tüzeset után,
 - b) téves riasztás esetén,
 - c) a rendszer meghibásodása esetén,
 - d) a rendszer változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.

VI. HELYSÉGEK HASZNÁLATI SZABÁLYAI

6.1. Iroda, tárgyaló helyiségek

- ✓ A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- ✓ A helyiségekben csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos szerelvényt (kapcsoló, dugaljzat, csatlakozó vezeték) és készülékeket szabad használni.

- ✓ A meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni. Elektromos világítótestet csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.
- ✓ Napi munka végén az elektromos irodagépeket, készülékeket ki kell kapcsolni, vagy a hálózatról le kell választani, és a világítást le kell kapcsolni.

6.2. Vizes blokkok helyiségei (WC-k, mosdók)

- ✓ A vizes blokkok helyiségeit csak a használatbavételi (működési) engedélyben megállapított rendeltetés(ük)ének megfelelően szabad.
- ✓ A helyiségekben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- ✓ A helyiségek elektromos hálózata szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek időszakosan nedves, párás jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
- ✓ A helyiségekben világítóttesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.
- ✓

6.3. A folyosók, lépcsőházak, külön terem használatának tűzvédelmi szabályai

- ✓ A kiürítési útvonalakon bútor (asztal, szék vagy bármilyen más tárgy) elhelyezése tilos.
- ✓ A lépcsőházban, a folyosón biztosítani kell a könnyű eligazodás lehetőségét, a biztonságos közlekedéshez szükséges folyamatos megvilágítást, és a kijárat felé a menekülés irányának feltüntetését.
- ✓ A lépcsőfeljárón, pihenőn anyag, tárgy nem tárolható, azt szűkíteni nem szabad, a biztonságos és zavartalan kiürítés érdekében a lépcsőházban, a folyosón állandó rendet, tisztaságot kell tartani, a folyosón éghető anyagot vagy toxikus gázt fejlesztő tárgyat, díszítő elemet elhelyezni tilos.
- ✓ A belsőtéri zárt folyosók füstmentességéről szabadba nyíló ablakkal vagy e célra alkalmas füstelvezető nyílással, füstelszívó berendezéssel gondoskodtak.
- ✓ A folyosó, lépcsőház – kiürítési útvonal – kellő megvilágításáról külön áramkörre kapcsolt irányfény megvilágítással vagy rendszer használatával kell gondoskodni.
- ✓ A folyosókon levő menekülő ablakokat bútorokkal vagy más tárgyakkal eltorlaszolni tilos.

6.4. Az öltözők, fürdők használatának tűzvédelmi szabályai

- ✓ Az öltözőben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy köztük legalább 80 cm széles közlekedési út legyen.
- ✓ Az éghető folyadékot az öltözőben vagy öltözőszekrényben tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ Az öltözőkben a rendre és tisztaságra fokozott gondot kell fordítani. Munka befejeztével az összegyűlt, éghető hulladékot, szemetet a kijelölt szeméttároló helyre kell szállítani.
- ✓ A helyiségben dohányozni, és nyílt lángot használni vagy nem öltözői tevékenységhez tartozó munkát végezni tilos. E tilalmat táblával jelölni kell.
- ✓ A fürdő, zuhanyzó helyiségben a világításra szolgáló elektromos berendezést a szabvány szerint (nedves, párás helyiségekre vonatkozó előírás) kell szerelni és karbantartani. A helyiséghez tartozó kapcsolót, biztosítékot csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.
- ✓ Egyéb elektromos berendezést, csak tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban lehet üzemeltetni. Meghibásodott lámpatestet, kapcsolót vagy egyéb elektromos berendezést üzemeltetni tilos.

6.5. Teakonyhára, étkező helyiségre vonatkozó tűzvédelmi szabályok

- ✓ A helyiségben gyúlékony, tűzveszélyes anyagot tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ A helyiséget rendeltetési céljától eltérően használni nem szabad.
- ✓ A gáztűzhelyt a gyártó, valamint a forgalmazó előírásai szerint kell használni és üzemeltetni.
- ✓ A helyiség bejárati ajtajait berendezési tárgyakkal, eltorlaszolni vagy leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- ✓ A tevékenység befejezése után, valamint eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni és feszültség mentesítenie kell.
- ✓ Csak gyárilag engedélyezett típusú és kifogástalan műszaki állapotú gépek, berendezések használhatók.

6.6. A vendégforgalmi területekre, lelátókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- ✓ A nézőtér eseti rendezvényre történő berendezése során az alábbiak figyelembevételével ki kell kérni tűzvédelmi szakember véleményét!
- ✓ A közlekedési- és menekülési utak eltorlaszolása, azokon anyagtárolás TILOS!
- ✓ A homlokzati nyílászárók eltorlaszolása TILOS!
- ✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!
- ✓ A nézőtér takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról a napi munkaidő befejeztével gondoskodni kell.
- ✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos!
- ✓ A lelátón a dohányzás, nyílt láng használata, pirotechnikai eszközök használata szigorúan tilos

6.7. A büfére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- ✓ A helyiséget rendeltetésétől eltérő módon használni, benne az üzemelés-technológiától eltérő anyagot tárolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- ✓ A helyiségben csak engedélyezett, kifogástalan műszaki állapotú főző, sütő berendezéseket szabad működtetni. A berendezések kezelési, használati utasításaiban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- ✓ A helyiségben a gázfogyasztó berendezések környezetében lévő éghető anyagokat a berendezésektől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy az éghető tárgyak felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett sem haladhatja meg a 60 °C-ot, de ez a távolság 0,5 méternél kisebb nem lehet.
- ✓ A berendezések meghibásodása esetén a berendezést tovább működtetni nem szabad, a szükséges javításokat csak szakemberrel szabad végeztetni. Elektromos berendezések meghibásodása esetén azokat a hálózatról haladéktalanul le kell választani. Gázüzemű berendezések meghibásodása vagy gázszivárgás esetén pedig a gáz fő elzáró csapot el kell zárni.
- ✓ A helyiségben működő berendezéseket felügyelet nélkül hagyni nem szabad. A használat befejeztével, de legkésőbb a munkaidő végén a berendezéseket le kell kapcsolni, a gázüzemű berendezések szelepét el kell zárni.
- ✓ A konyhai készülékekre kerülő anyagokat (zsír, olaj, stb.) a használat befejezésekor azonnal, de legkésőbb a munkaidő végén el kell távolítani.
- ✓ A helyiségben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad. A gázfogyasztó berendezések kezeléséhez

és szereléséhez a berendezésekre előírt távolságokat az üzemelés során be kell tartani.

✓ A helyiség használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a helyiségben jól látható helyre ki kell helyezni.

6.8. A kazánházak, használatának tűzvédelmi szabályai

✓ A gázkazánház részére egymástól tűzállóan leválasztott külön bejárattal (nem éghető anyagból készült ajtóval ellátott) rendelkező föld vagy a legfelső szinten elhelyezett helyiséget kell biztosítani. A helyiségben idegen személy nem tartózkodhat, és ott a szolgálatot teljesítő részére külön tartózkodó helyiséget kell biztosítani.

✓ A kazánhelyiségben csak engedélyezett típusú és engedélyezett nyomású gázkazánt szabad üzemeltetni.

✓ A kazán évenkénti szakvállalattal történő felülvizsgálatát, ellenőrzését, karbantartását a létesítmény technikus tartja nyilván és rendeli meg. A felülvizsgálat eredményét a kezelő helyiségben kéznél kell tartani.

✓ A kazánházat a gázömlés érzékelésére, veszélyjelző berendezéssel kell ellátni, amely szükség esetén az észlelésen és jelzésen túl a riasztó berendezést is működtesse, illetőleg veszély esetén a gázutánpótlást szüntesse meg.

✓ A kazánház hatékony szellőztetéséről, vészhelyzet esetén pedig a vészszellőztetést is biztosítani kell

✓ A kazánházban éghető anyagot tárolni nem szabad. A területen megfelelő világítást kell biztosítani.

✓ A kazánház előtti téren csak a fűtőberendezés és csővezetéknek javításával stb. kapcsolatos tevékenységet szabad végezni akkor, ha ott gázveszély nem észlelhető. Gázveszély észlelése esetén nyílt lángú tevékenységet azonnal le kell állítani.

✓ A kazánt, csak az összes biztonsági berendezés kifogástalan működésével szabad üzemeltetni. Ha valamelyik biztonsági berendezés meghibásodik, a hiba elhárításáig a kazánt üzemeltetni nem szabad.

✓ Tűz esetén meg kell győződni arról, hogy a gyors záró, mely a gáz fővezetékét zárja, lezárt állapotban van-e, ha nem, haladéktalanul le kell zárni.

✓ A kazánt üzembe helyezni csak akkor szabad, ha a kezelő meggyőződött arról, hogy az mindenben megfelel az érvényben lévő tűzvédelmi stb. előírásoknak.

✓ A kazánház üzemeltetéséért felelős szakmai vezetőnek, illetőleg a kazán üzembe helyezőjének rendelkeznie kell olyan szakmai ismerettel – gyakorlati tapasztalattal – mely a kazán üzembe helyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges (ismernie kell a kazán szerkezetét, működését, valamint a kezelési utasítás tartalmát).

✓ Üzemzavar esetén a gáz azonnali elzárását és az áramtalanítást végre kell hajtani. A tüzet az érdekelteknek, szakmai vezetőknek, tűzoltóságnak azonnal jelezni kell.

✓ A gázágók szerelését, karbantartását, javítását csak szakember végezheti. Bármely vezetékszakasz vagy beépített szerelvény megbontása előtt a szakaszban lévő gáz túlnyomását le kell fűváttni. Nyílt lánggal történő munkavégzés esetén a kazánház gázmentesítését végre kell hajtani.

6.9. Szertárakra, ruhatárakra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

✓ A tároló állványokat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy megfelelő széles közlekedési út mindenkor biztosítva legyen.

✓ Az állványok között anyagokat tárolni még ideiglenesen sem szabad.

✓ Villamos berendezések, világítótestek használati utasításában meghatározott körzetben éghető anyagot elhelyezni tilos!

- ✓ A helyiségből történő eltávozás előtt azokat a berendezéseket, amelyek működése nem szükséges a hálózatról le kell választani, a világítást le kell kapcsolni.
- ✓ A szertár- és tároló helyiségekben nyílt lángot használni, hő fejlesztő berendezést, készüléket üzemeltetni nem szabad.
- ✓ A szertár, a tároló területén a megengedhető tárolási magasság legfeljebb kettő méter lehet. (A földem alatt minimum egy méter szabad légtér legyen.)
- ✓ A szertár, a tároló területén a tárolási csoportok között biztosítani kell a megfelelő közlekedési utakat. Ezeknek szabad szélessége 1 m-nél nem lehet kevesebb.
- ✓ A szertár, a tároló helyiségből való távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e tűzveszélyre utaló körülmény. (Ha van ilyen azonnal meg kell szüntetni vagy intézkedni a veszélymentes állapot visszaállítására.)

6.10. A hűtőgépházra és az elektromos kapcsoló teremre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- ✓ A berendezés kezelésével csak olyan személy bízható meg, aki 18. életévét betöltötte, a készülék kezelésére vonatkozó ismereteket elsajátította.
- ✓ A helyiségekben tűzveszélyes folyadékot és éghető anyagot még átmenetileg sem szabad tárolni.
- ✓ A helyiségekben ki kell függeszteni a kezelésére, üzemeltetésére vonatkozó utasítást. Az utasítás tartalmazza a kezelő feladatát, kötelességét, üzemzavar esetén a szükséges intézkedések végrehajtásának sorrendjét.

6.11. Gondnoki szoba, orvosi szoba

- ✓ A világító testek és általában a helyiségekben lévő villamos berendezések, szerelvények és a tárolt éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy világítóttest, villamos berendezés, szerelvény az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. Ez a távolság a berendezések háromdimenziós környezetét figyelembe véve, ha egyébként az említett berendezések, készülékek gyártói utasításai ettől eltérő értékeket nem határoznak meg, legalább 1 méter legyen.
- ✓ A helyiségben használt elektromos fogyasztókat a helyiségből való távozás után ki kell kapcsolni, az elektromos hálózatról le kell választani.
- ✓ A kijáratot állandóan szabadon kell tartani.
- ✓ A helyiségben keletkező mindennemű hulladékot folyamatosan az erre a célra rendszerezett hulladéktárolóba kell kiüríteni.
- ✓ A helyiségben rendet, tisztaságot kell tartani folyamatosan, kerülni kell a zsúfoltságot.

6.12. Bemelegítő terem és a küzdőtér

- ✓ A helyiségben nyílt lángot használni nem szabad, nyílt lánggal járó tevékenység csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység írásbeli feltételeinek meghatározása alapján végezhető.
- ✓ A kijáratokat, a közlekedési, kiürítésre számításba vett útvonalakat állandóan szabadon kell tartani, ezeket eltorlaszolni, leszűkíteni, az említett helyeken anyagtárolást végezni nem szabad.
- ✓ A közlekedési útvonalat úgy kell kialakítani, hogy a helyiség két hosszanti oldalán teljes hosszúságban legyen közlekedési út, valamint az említett két utat összekötő keresztirányú közlekedési út is biztosított legyen.
- ✓ A helyiség kijáratí ajtóit az üzemelés ideje alatt, míg a helyiségben személyek tartózkodnak, lezárni tilos.

- ✓ A helyiség kijáratainál a menekülési útírány jelzéseket, jól látható módon ki kell helyezni.
- ✓ A helyiségben alkalmi rendezvények szervezhetők, de azt külön engedélyeztetni kell az üzemeltetővel.
- ✓ A rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni a vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény idejére.
- ✓ A kijáratok ajtóinak elé függőnyt helyezni tilos.
- ✓ A menekülési útírány jelzéseket a helyiségben jól látható helyre és módon ki kell helyezni, azokat eltakarni még ideiglenes jelleggel sem szabad.

VII. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

7.1. Általános előírások

Általános előírások

- ✓ Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 1. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- ✓ Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- ✓ Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- ✓ Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.
- ✓ Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- ✓ azonnal vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- ✓ szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi az előírtakat, az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- ✓ a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően írásban jelzi.

A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

- ✓ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét, szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
- ✓ a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is.

- ✓ A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

A jogosult személy a karbantartás során

- ✓ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- ✓ elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- ✓ a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- ✓ a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- ✓ indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- ✓ a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- ✓ az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- ✓ a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
- ✓ felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- ✓ azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- ✓ a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

7.2. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- ✓ A tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgálatát, karbantartását szolgáltatói szerződés alapján külső cég végzi és elvégzett munkákról nyilvántartást vezet (elkészíti a tűzoltó készülék nyilvántartást).

- ✓ Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

A készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható -e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található -e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

7.3. Villámvédelem felülvizsgálata

A norma szerinti villámvédelmi berendezést – ha jogszabály másként nem rendelkezik -,

- a) LPS I és LPS II osztály esetén legalább háromévenként,
- b) egyéb esetben legalább hat évenként felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melyek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A nem norma szerinti villámvédelmi berendezést – ha jogszabály másként nem rendelkezik -,

- a) robbanásveszélyes besorolás esetén legalább háromévenként,
- b) egyéb esetben legalább hat évenként felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melyek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell

VIII.. AZ ÉPÜLET ZÁRÁSA

A zárást megelőzően a zárást végző személy köteles ellenőrizni a helyiségeket, hogy tűzveszélyes, tüzet okozó, a használati szabályokat sértő körülmény ne legyen. A szabálytalanságokat még záras előtt meg kell szüntetni.

Monor, 2018. január 18.

Készítette: Kégl Attila

Tűzvédelmi főelőadó

+36-20-250-1548

Szakképzettség: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.

Budapest, Műgyetem Rakpart

53 861 10 Tűzvédelmi Főelőadó

Oklevél szám: 104523/11/2015 Budapest, 2015.12.09.

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 27983618-13
Bankszám: 117/2016-26901704

Jóváhagyta: Rajki László
Ügyvezető

I. sz. melléklet: Tűzvédelmi dosszié tartalma

Sz.	A	B		C		D	
		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
2	fali tűzesap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
3	beépített tűzjelző berendezés		tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	beépített tűzoltó berendezés	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	tűz- és hibajelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B		C		D	
		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
	érintett műszaki megoldás						
6	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	tűzgátló lezárások	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	A	B		C		D	
		üzemeltetési ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
13	füstelvezető, légtöltő szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	füstelszívó, légtöltő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15	füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	füstcsappantyú, zsáku	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18	mobíli füstkörtény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkabartartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾ Az MSZ EN 3. MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkabartartása.

	A	B		C		D	
		üzemeltetési ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
21	Villamos táplálási menekülési útírányt jelző biztonsági jelek	1 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	-	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	Villámvédelmi rendszer szabványossági felülvizsgálata			hat évenként	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	Elektromos rendszer tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatról készült jkv.			hat évenként	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	Kémények éves karbantartásának igazolása			12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

2sz. melléklet:

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei

Sorszám:

A munkavégzés helye:.....

A munkavégzés ideje:20.....hó.....nap.....órától

20.....hó.....nap.....óraig.

A tevékenység megnevezése, pontos leírása:.....

A munkát végzők neve(i):

Tűzvédelmi szakvizsga

bizonyítvány száma:

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó készüléket kell biztosítani:

☐ Porral oltó☐ CO₂ oltó☐ Habbal oltó☐ Gázzal oltó☐ Vizzel oltó

Oltásteljesítmény:.....

Ahónap megtartott helyszíni szemle alapján a biztonságos munkavégzés érdekében a munkavégzés során méteres környezetben az alábbi védelemtől kell gondoskodni:

☐ Az éghető anyagokat eltávolítani☐ Gyúlékony padozat védelméről gondoskodni☐ Az el nem távolítható anyagokat nem éghető, megfelelő hőszigetelő anyaggal letakarni☐ A szinteken az áttöréseket leellenőrizni☐ A fali és padlónyílásokat, áttöréseket lefedni☐ A munkaterület alatt tűzálló ponyvát kifeszíteni☐ A munkaterületet tűzálló paravánnal elkeríteni☐ A fal vagy mennyezet ellentétes oldalán levő éghető anyagot eltávolítani, védelméről gondoskodni☐ Alaptevékenység korlátozása☐ Az automatikus tűzjelző berendezést bénítani☐ A tűzveszélyes tevékenység figyelemmel kísérése a szomszédos helyiségekben☐ A munkavégzés során felügyeletet kell biztosítani

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladata:

A tűzveszélyes tevékenység befejezése utáni teendők:

☐ A munka befejezésének jelentése az engedélyező felé☐ A tűzveszélyes munka területének utóellenőrzése a munka befejezésekor és óra múlva

Egyéb előírások:.....

Monor, 20 hó nap

.....
feltételeket meghatározó

A munkát végző(k) nyilatkozata:

Az előzőekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt ellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem, a munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését a feltételeket meghatározó felé jelentem.

Monor, 20..... hó nap

.....
munkát végzők aláírása

A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata:

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát és a tűzjelzés helyi lehetőségeit ismerem.

Monor, 20..... hó nap

.....
felügyeletet ellátók aláírása

A tevékenység befejezését tudomásul vettem:

Monor, 20..... hó napóra

.....
feltételeket meghatározó

3.sz. melléklet

Tűzriadó terv

Készítette: Kégl Attila

Tűzvédelmi főelőadó

+36-20-250-1548

Szakképzettség: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.

Budapest, Műegyetem Rakpart

53 861 10 Tűzvédelmi Főelőadó

Oklevél szám: 104523/11/2015 Budapest, 2015.12.09.

Az élet, valamint az anyagi javak védelme érdekében, az alábbi tűzriadó tervben leírtak betartását rendelem el.

A keletkező tűz gyors jelzése és oltása végett tűz esetén mindenki a következőkben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Engedélyezett rendezvény típusok:

Monor Városi Sportcsarnok funkciójában sport és rendezvénycsarnok, így az épületben megrendezésre kerülő, rendezvények típusa eltérők lesznek: sport, kulturális, zenés - táncos rendezvények.

Tervezett résztvevők engedélyezett létszáma: zenés- táncos rendezvény alkalmával maximum: 1500 fő

Mentési és tűzoltási bejáró:

I. számú bejárat szolgál mentési, tűzoltási bejárárként.

Menekülési pontok/kijárók:

Vészkijáratok az épület mind a négy oldalán találhatók.

I. Ellenőrzési feladatok rendezvények megrendezése előtt:

- a. Automatikus tűzjelzőrendszer, be van kapcsolva, nincs szerviz üzemmódra állítva
- b. A tűzjelző sziréna üzemképes, működik.
- c. A vészkijáratok ajtók belülről nyitható, nincsenek zárva, akadály mentesen megközelíthetők. A vészkijáratok ajtókon keresztül az épület akadálymentesen elhagyható. Az épülettől a biztonságos távolodási lehetőség biztosított.

II. Tűzjelzés, riasztás

Aki a Sportcsarnok területén, tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli köteles a legrövidebb időn belül jelezni.

1. Tűz jelzésének lehetőségei:

- 1.1. Tűz észlelése esetén a leggyorsabban a kézi jelzésadók betörésével adható le riasztás. Ez esetben a tűzjelző hálózaton keresztül közvetlen átjelzés jön létre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (5000 Szolnok, József Attila út 14.) és a létesítmény technikushoz.
- 1.2. A tűzjelző rendszer automatikus észlelése esetén is megtörténik az átjelzés.
- 1.3. Tűzjelzés esetén a tűz valódiságának a tényét minden esetben meg kell erősíteni a 06-56-230-067 telefonszámon. A megerősítés vagy a vonulás lemondása a létesítmény technikus vagy a helyettesítésével megbízott vezető kötelezettsége. Létesítmény technikus helyettesítő megbízásának a hiánya esetén a létesítmény technikus feladatokat a létesítmény üzemeltetésért felelős szervezet ügyvezetője látja el.
- 1.4. A gyengéramú tűzjelzőrendszer automatikus jelzésére és/vagy a kézi jelzésadó üvegének benyomására a tűzjelző központ automatikusan beindítja a tűzjelzőszirénákat.
- 1.5. A tűzjelző szirénák hangja a tűzjelző központban kézi működtetéssel kikapcsolható, illetve újra indítható.
- 1.6. A tűzjelző szirénák szabályos működését 6 havonta kell ellenőrizni.
- 1.7. Központi segély hívó szám: 112

III. Kiürítés, menekítés, mentés

1. A rendezvény területén tartózkodók riasztásának módja:

Az automatikus tűzjelző rendszer jelzése esetén megszólal a tűzjelző sziréna. A sportcsarnok területén tartózkodók egyéb riasztását a rendezvény felelős szervezője rendeli el.

2. A riasztás és a terület kiürítésének elrendelése esetén szükséges teendők

2.1 A rendezvényt (sport, kulturális, egyéb), a vendéglátóhelyeken a kiszolgálást azonnal be kell fejezni.

2.2 Az irányítási pontról a vészhelyzetre kijelölt hangosbemondó berendezés alkalmazásával a biztonsági szolgálat vezetője a felelős szervező utasítására a jelenlévőket értesíti az alábbiak szerint:

Közlemény:

„Tisztelt Hölgyeim és Uraim, sajnálattal közöljük, de a rendezvény helyszínét ki kell ürítenünk. Kérjük Önöket, mielőbb hagyják el a létesítményt az Önökhöz legközelebbi kijáraton vagy vészkijáraton keresztül. A személyes tárgyaikat kérjük, vigyék magukkal, és kövessék a biztonsági szolgálat utasításait.”

A tájékoztató szövegét a rendezvény szervezője a veszély jellegére, helyére, bekövetkezési valószínűségére módosíthatja. Az értesítést többször meg kell ismételni.

2.3 A rendezvényterület elhagyásának módja

A kiürítési, menekülési útvonalakat a sportcsarnok egészében, a menekülési útvonalak területén telepített, szabvány szerinti biztonsági jelek jelzik.

2.4 Kiürítési - menekülési útvonalak (létesítményi alaprajz szerint)

A kijelölt kiürítési útvonalak az egyes szektorokból, helyiségekből az alábbiak:

- Az „A” oldal szektorai (I-V.): a küzdőtéren át a Balassi utca felé
- A „B” oldal szektorai (I-V.): a Zólyom utca felőli kijáratok irányába
- A bemelegítő terem: a küzdőtéren át a Lócsei utca felé
- Az öltözők, irodák: a folyosón át a Zólyom utca felőli kijáratok irányába
- Az előtér, klubterem: a Főbejárat felé
- A küzdőtér: részben a Lócsei utca felé, részben az előtéren át a Főbejárat felé
- Emeleti különterem: részben az „A” fölépcsőn és az előtéren át a Balassi utca felé, részben a „B” fölépcsőn és az előtéren át a Főbejárat felé

2.5 Gyülekezőhely:

A szervező, a műszakiak és a biztonsági szolgálat állománya részére: dolgozói/sportolói bejárat.

A kiürítési számításokat a TŰZVÉDELMI KIVITELI TERV vonatkozó fejezete tartalmazza.

2.6 Eljárás a kiürítés elrendelése esetén

A rendezvény felelős szervezője az észlelt tűz, az automatikus tűzjelző rendszer jelzése vagy a létesítmény technikus tájékoztatása alapján elrendeli a rendezvény felfüggesztését, a létesítmény kiürítését.

A rendezvény felelős szervezőjének cselekvési rendje a rendelkezésre álló személyzet bevonásával:

2.6.1 Meggyőződni a tűzjelzés, természeti veszély bejelentésének valódiságáról.

2.6.2 A 112 központi segélykérő telefonszámon keresztül segítséget kérni az elsősegély nyújtáshoz, a rend fenntartásához.

2.6.3 A rendezvény biztonsági szolgálatának a riasztása, a műszaki személyzet értesítése.

2.6.4 Döntés a rendezvény megszakításáról, az épület kiürítésének elrendeléséről.

2.6.5 Az épület kiürítésének az elrendelése, a biztonsági szolgálat utasítása a kiürítés irányítására.

2.6.6 Felkészülés a tűzoltóság (vagy más beavatkozó egységek) fogadására.

2.6.7 Tájékoztatni a kiérkező tűzoltó egység parancsnokát (oltásvezetőt) az eseményről és az addig tett intézkedésekről.

2.7 A biztonsági szolgálat vezetőjének a feladata:

2.7.1 A felelős szervező utasítására a kihangosító berendezés segítségével a közönség tájékoztatása a rendezvény biztonságiokból történő megszakításáról.

2.7.2 A közönség felhívása az épület elhagyására a megadott szövegminta segítségével, illetve a felelős szervező utasítása szerint.

2.7.3 A rendezvény felelős szervezőjének a tájékoztatása, a biztonsági szolgálat tagjainak az irányítása.

2.8 Rendezvénytechnika munkatársainak feladata

2.8.1 A biztonsági feladatokhoz nélkülözhető villamos berendezések áramtalanítása.

2.8.2 A színpadon és a színpad mögötti területen tartózkodó személyek menekítésének segítése.

2.8.2 Amennyiben a tűz a környezetükben keletkezett, a kezdeti tűz oltásának megkísérlése.

2.8.3 A gyülekezési helyre vonulás.

További feladatokat a felelős szervező utasításai szerint látnak el.

2.9 A fellépőktől, árusítást, vendéglátást végzőktől elvárt magatartás

2.9.1A rendezvény megszakítására, a terület kiürítésére irányuló felhívás esetén a műsorszolgáltatás, a vendégkiszolgálat késedelem nélküli befejezése, az elektromos műsorszolgáltató berendezések, egyéb elektromos berendezések lekapcsolása.

2.9.2 A veszély elhárításáig eszközeiket, berendezéseiket hagyják a helyszínen.

2.9.3A felelős szervező utasításai, illetve a biztonsági jelzések szerint hagyják el a rendezvény veszélyeztetett területét.

2.10 A közönségtől elvárt magatartás

2.10.1 Kísérjék figyelemmel a helyszínen a rendezvény résztvevőinek biztonságáról adott tájékoztatásokat.

2.10.2 Vegyék figyelembe és tartsák be a rendezvény rendjére, biztonságára vonatkozó, a szervező, vagy a biztonsági szolgálat által adott felhívásokat.

2.10.3 A terület kiürítésére vonatkozó felhívás esetén a legközelebbi (vész)kijáraton hagyják el a rendezvény területét.

2.10.4 A kiürítés, menekítés során vegyék figyelembe a kihelyezett biztonsági jelzéseket, szükség esetén annak megfelelően járnak el.

2.10.5 Segítsék elő a tűzoltó, mentő járművek szabad mozgását, a mentési, kárelhárítási munkákat kíváncsisággal ne zavarják, ne akadályozzák.

2.10.6 Haladéktalanul teljesítsék a tűzoltás-vezető, mentésvezető utasításait.

III. Tűzriadó terv oktatása, gyakoroltatása

1. A tűzriadó terv hatékony végrehajtása érdekében a rendezvény felelős vezetője köteles megismerni a tűzriadó tervet és a létesítmény kialakítását.

2. A rendezvény megkezdése előtt a rendezvény lebonyolításában résztvevő biztonsági szolgálat tagjai részére a tűzriadó tervet oktatni kell. Az oktatásról oktatási jegyzőkönyvet kell készíteni. A rendezvény lebonyolításában a biztonsági szolgálatnak csak olyan tagja vehet részt, aki az oktatáson megjelent, az ott elhangzottakat megértette és hatékony alkalmazására képes.

3. A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.
4. A tűzriadó tervet a tűzvédelmi szabályzat mellékleteként állandóan hozzáférhető helyen a létesítmény területén a tűzvédelmi dossziében kell tartani.
5. A tűzvédelmi dossziében kell tartani a létesítmény helyszínrajzát, az épület, épületrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók), a vízszерzési helyek és az egyéb oltóanyagtároló helyek, a kiürítési útvonalakat tartalmazó alaprajzokat és a kiürítés számítását a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.

Monor, 2018. március 27.

Kégl Attila
Tűzvédelmi főelőadó

4. sz. melléklet: Belső riasztási rend

Észlelő	
Rajki László, ügyvezető	06-20-961-8758
Gyenes Zoltán	06-70-654-6028
Gyenge Zsolt	06-70-458-4392

5. sz. melléklet: Külső riasztási terv

Észlelő	
Katasztrófavédelmi Kirendeltség: 112	Cím: 2200 Monor, Virág u. 21. Telefonszám: 06-29-610-010
Rendőrség 112	Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 86. Telefonszám: 06-29-410-367 /06-29-410-726
Mentők: 112	Cím: 2200 Monor, 2200 Balassa u. 1. Telefonszám: 06-29-410-210
Önkormányzat	Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos út 78-80 Telefonszám: 06-29-412-215
Polgári Védelmi Kirendeltség	Cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80 Telefonszám: 06-29-411-816
Népegészségügyi Intézet	Cím: 2200 Monor, Deák Ferenc u. 4. Telefonszám: 06-29-410-297