

## Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.**

székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.,  
cégjegyzékszám: 13-09-140982;  
adószáma: 22969918-2-13;  
bankszámlaszáma: 11742056-29901704-00000000;  
képviseli Rajki László ügyvezető,

mint **Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)**

– a szerződést ellenjegyzi a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zsombok László polgármester –

másrészről

név: A3 ÉPÍTÉSZ Kft.

székhely: 1131 Budapest, Vőlegény utca 60.  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 911900  
adószám: 14613904-2-41  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-33142179  
képviselő neve: Kovács Zoltán ügyvezető

mint **Tervező (továbbiakban: Tervező)**

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő 2016. március 17-én kelt „Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítése egyösszegű tervezési díj alapján és kivitelezés során szükséges tervezői művezetés ellátása óradíj alapján” tárgyú ajánlatkérése eredményeként Tervező az ajánlatkérésben és mellékleteiben a – különösen a „Monor Városi Sportcsarnok” tervezési programjában meghatározottak (ajánlatkérés 4. sz. melléklete) – valamint a benyújtott nyertes ajánlata szerint elvállalja a „Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítését és ellátja a kivitelezés során szükséges tervezői művezetést, az alábbiakban részletezettek szerint:

**Tervezési feladatok:** Építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, amely dokumentáció alkalmas kell, hogy legyen építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására és jogerős építésügyi hatósági engedély kiadására, majd a jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció alapján kivitelezési dokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírással együtt a vonatkozó jogszabályok szerint.

**Tervezői művezetés:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (4) bekezdése szerinti tervezői művezetés, amelynek keretében a Tervező közreműködik az

építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A tervezési feladatok és tervezői művezetés tekintetében a vonatkozó jogszabályok különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai.

A Tervező a fent hivatkozott jogszabályok és a kivitelezési munkák költségkerete alapján szakszerű műszaki tartalmú tervdokumentációkat és költségvetéseket készít, továbbá a jogszabályokban meghatározottak szerint szakszerűen látja el a tervezői művezetést.

A kivitelezési munkák költségkerete: nettó 1 000 000 000,-Ft.

2. Tervező a dokumentáció(ka)t nyomtatott és elektronikus formátumban készíti el és adja át Megrendelő részére, nyomtatott formában, 6-6 példányban, elektronikus formában (PDF, EXCEL, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására a jogszabályban előírt formátumban) 4 példányban.

3. A teljesítés módja:

A Tervező szavatolja, hogy a Megrendelő által megjelölt igények figyelembevételével elkészített és Megrendelőnek átadott tervdokumentáció megfelel az adott építményre, épületszerkezetre, a megvalósítás munkafázisára, különböző szabványok által meghatározott, műszaki előírásokban részletezett konkrét szakmai elvárásoknak. A tervdokumentációban megfogalmazott terv kivitelezhető, annak betartásával elkészült létesítmény alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4. A teljesítés helye:

A Tervező a tervdokumentációkat és költségvetéseket közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával adja át Megrendelőnek. A felek a postai feladást kizárják. A terveket a Megrendelő képviselőjének, Rajki László ügyvezetőnek személyesen kell átadni. A tervezői művezetés teljesítésének helyszíne vagy a Megrendelő székhelye, vagy a kivitelezés helyszíne (2200 Monor 5219/2, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234 hrsz-ú ingatlan), a teljesítés helyszínét mindig a szerződés 5. pontjában írt eseti megbízásban rögzíti a Megrendelő.

5. A teljesítési határidő:

Tervező köteles a szerződés 1. pontjában meghatározott **tervezési feladatokat** az alábbi határidők s feltételek szerint elkészíteni és a szerződés 2. pontjában írt példányszámban a tervdokumentációt és a költségvetést átadni a megrendelő részére:

I. ütem: Építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése: a szerződéskötéstől számított 45 naptári napon belül.

II. ütem: Kivitelezési dokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírással együtt: a jogerős építésügyi hatósági engedély kiadását követő 60 naptári napon belül.

Tervező köteles a szerződés 1. pontjában meghatározott **tervezői művezetést** a Megrendelő írásbeli eseti megbízásra ellátni a rendelkezésre állási időszak alatt, amely a szerződéskötéstől a kivitelezési munkák elkészültéig, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig tart. A tervezői művezetést szerződő felek összesen 20 órára kötik ki, amennyiben ennél többször merül fel tervezői művezetésre igény, úgy azt a tervezői művezetés óradíja alapján számolják el a szerződő felek. Az írásbeli eseti megbízás tartalmazza az alábbiakat: tervezői művezetés kért időpontja (év/hó/nap), teljesítés helyszíne, időtartama (órában megadva), tárgya. Megrendelő köteles az írásbeli eseti megbízást a tervezői művezetés időpontja előtt 3 nappal Tervező részére megküldeni.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **tervezési díj és a tervezői művezetés díja az alábbi:**

		<b>Nettó (Ft)</b>	<b>Törvényes ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó (Ft)</b>
<b>Tervezési feladatok</b>	<b>I. ütem:</b> Építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése	23.525.000,- Ft	6.351.750,- Ft	29.876.750,- Ft
	<b>II. ütem:</b> Kivitelezési dokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírással együtt	34.605.000,- Ft	9.343.350,- Ft	43.948.350,- Ft
<b>Tervezői művezetés</b> Óradíj: nettó 40.000.000,- Ft	<b>20 óra tervezői művezetés</b>	800.000,- Ft	216.000,- Ft	1.016.000,- Ft
	<b>Összesen:</b>	58.930.000,- Ft	15.911.100,- Ft	74.841.100,- Ft

7. Fizetési határidő:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az 5. pontban meghatározott teljesítési határidőre elkészült munka Megrendelő részére történő átadását és a Tervezői teljesítés elismeréséről szóló Megrendelői írásos teljesítésigazolást követően jogosult számlázni, a Megrendelő pedig a számla átvételétől számított 30 napon belül köteles a számla összegét a Tervezőnek az ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-33142179 számú bankszámlájára való átutalással kifizetni.

A tervezői művezetés díjának kiegyenlítése az eseti megbízás alapján elvégzett tervezői művezetésre vonatkozó megrendelői teljesítés igazolás kiadását követően kiállított számla alapján 30 napon belül, átutalással történik a Tervezőnek az ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-33142179 számú bankszámlájára.

8. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott tervezési díj és tervezői művezetés díja teljes egészében rendelkezésére áll.

9. A Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat a szerződés 1. pontjában írt ajánlatkérésben és annak mellékleteiben Tervezőnek átadta.

10. Megrendelő képviselője, kapcsolattartója vesz részt a tervezési üléseken és a szükséges helyszíni bejárásokon, továbbá Megrendelő képviselője, kapcsolattartója adja meg az esetleges megrendelői utasításokat és állásfoglalásokat, valamint a tervezői művezetésre vonatkozó eseti megbízásokat.

A Megrendelő részéről a Tervezővel a kapcsolatot Rajki László ügyvezető tartja.

Telefon: 06-20/961-8758, Email: [rajki.laszlo@monor.hu](mailto:rajki.laszlo@monor.hu)

A Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Kovács Zoltán ügyvezető tartja.

Telefon: 06-30/437-4590, Email: [kovacs.zoltan@a3epitesz.hu](mailto:kovacs.zoltan@a3epitesz.hu)

11. A szerződő felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:

Késedelmes teljesítés esetére kötbér, mértéke: az adott ütemhez tartozó tervezési díj nettó összegének 2 %-a késedelmes naponként, de legalább 10 000 Ft/nap, továbbá a tervezői művezetés késedelmes teljesítése esetén napi 10 000 Ft.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a Megrendelő a szerződéstől a Tervező szerződésszegése miatt eláll, a szerződést felmondja vagy a szerződés Tervező hibájából meghiúsul, a megrendelő jogosult a Tervezőtől a nettó tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

Ha a Megrendelő a 7. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

12. A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. A Megrendelő kiköti, hogy a Tervező által elkészített tervdokumentáció felett annak Megrendelő részére történő átadásával a Megrendelő korlátlan és kizárólagos rendelkezési és felhasználási jogot szerez, mely azonban nem érinti a szerző személyhez fűződő jogait. Ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, többszörözésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése, valamint a kivitelezéssel összefüggő pályázat, ajánlatkérés, közbeszerzési eljárás során felhasználhatja. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen pontban írt szerzői jogokat Megrendelő részére átruhazza és a 6. pontban kikötött tervezési díj magában foglalja ezen jogok ellenértékét is.

13. Tervező javaslatot köteles tenni a Megrendelő számára a kivitelezés teljesítésének ütemezésére vonatkozóan.

14. Tervező a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban és a kivitelezés teljes folyamata alatt Megrendelő rendelkezésre áll és támogatja megrendelőt.

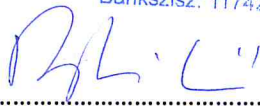
15. Tervező kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munkára és tervezői művezetésre. Tervező az érvényben levő felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolatát Megrendelőnek átadja.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a szerződés 1. pontjában írt jogszabályok, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

17. A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá 6 példányban.

Kelt: Monoron, 2016. év március hónap 31. napján.

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.  
Adószám: 22969918-2-13  
Bankszáj: 11742056-29901704



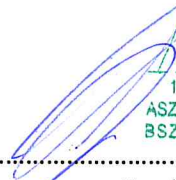
**Rajki László**  
ügyvezető

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.



**A3 Építész Kft.**  
www.a3epitesz.hu



1131 Budapest, Völgény u. 60.  
ASZ.:14613904-2-41 CJSZ.:01-09-911900  
BSZ.: 11600006-00000000-33142179



**Kovács Zoltán**  
ügyvezető  
A3 ÉPÍTÉSZ Kft.

Ellenjegyezés:

Kelt: Monoron, 2016. év március hónap 31. napján.



**Dr. Zsombok László**  
polgármester

Monor Város Önkormányzata

