

## Tervezési szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.**

székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.,  
cégjegyzékszám: 13-09-140982;  
adószáma: 22969918-2-13;  
bankszámlaszáma: 11742056-21157932;  
képviseli Rajki László ügyvezető,

mint **Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)**

– a szerződést ellenjegyzi a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zombok László polgármester –

másrészről az

**A3 ÉPÍTÉSZ Kft.**

székhely: 1131 Budapest, Vőlegény utca 60.  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 911900  
adószám: 14613904-2-41  
bankszámlaszám: 11600006-00000000-33142179  
képviselő neve: Kovács Zoltán ügyvezető

mint **Tervező (továbbiakban: Tervező)**

(továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

Felek 2016. március 31. napján Tervezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés) a 2016. március 17-én kelt „„Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítése egyösszegű tervezési díj alapján és kivitelezés során szükséges tervezői művezetés ellátása óradíj alapján” tárgyú ajánlatkérés eredményeként. A Szerződés szerint Tervező az ajánlatkérésben és mellékleteiben, valamint a benyújtott nyertes ajánlata szerint elvállalta a „Monor Városi Sportcsarnok” projekt megvalósításához szükséges tervek elkészítését és a kivitelezés során szükséges tervezői művezetést.

### 2. Jelen szerződésmódosításra az alábbi indokok alapján kerül sor

Megrendelő a Monor Városi Sportcsarnok beruházásához kapcsolódó pénzforgalmának elkülönített nyilvántartása érdekében külön bankszámlát nyitott, így Megrendelő bankszámlaszáma módosul. Megrendelő új bankszámlaszáma: 11742056-21157932.

A tervezésre kiírt ajánlatkérés részét képező tervezési program alapján a szerződéskötést követően haladéktalanul elkezdődtek a tervezési munkák, azonban a tervezési program (konceptióterv) – a Megrendelővel tartott heti egyeztetések, kooperációk alkalmával elhangzott, az április 12-én és 14-én az önkormányzat bizottsága és Képviselő-testülete előtt megtartott közbenső konceptiótervi prezentációt követően összegyűjtött javaslatok, valamint a rendelkezésre álló forrás figyelembe vételével készített költségbecslések alapján – tovább formálódott, végső lezárása és jóváhagyása Monor Város Képviselő-testületének 2016. május 12-i ülésén történt meg. Tekintve, hogy az engedélyezési tervek elkészítésének megkezdésére csak lezárt konceptió (tervezési program) esetén nyílik lehetőség, így szükségessé vált a

Szerződés 5. Teljesítési határidők pontjának módosítása. A lezárt tervezési program a szerződés mellékleteként rögzítésre került.

### 3. Módosuló rendelkezések

3.1. A Megrendelő adataiban a Megrendelő bankszámlaszáma módosul.

3.2. A Szerződés 5. Teljesítési határidők pontja az alábbiak szerint módosul:

Tervező köteles a Szerződés 1. pontjában meghatározott **tervezési feladatokat** az alábbi határidők s feltételek szerint elkészíteni és a Szerződés 2. pontjában írt példányszámban a tervdokumentációt és a költségvetést átadni a megrendelő részére:

I. ütem: Építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése: a Megrendelő által elfogadott végleges tervezési program (koncepció) elfogadásától számított 30 naptári napon belül.

II. ütem: Kivitelezési dokumentáció elkészítése, árazott és árazatlan tételes költségvetési kiírással együtt: a nem jogerős építésügyi hatósági engedély kiadását követő 45 naptári napon belül.”

Tervező köteles a szerződés 1. pontjában meghatározott **tervezői művezetést** a Megrendelő írásbeli eseti megbízásra ellátni a rendelkezésre állási időszak alatt, amely a szerződéskötéstől a kivitelezési munkák elkészültéig, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig tart. A tervezői művezetést szerződő felek összesen 20 órára kötik ki, amennyiben ennél többször merül fel tervezői művezetésre igény, úgy azt a tervezői művezetés óradíja alapján számolják el a szerződő felek. Az írásbeli eseti megbízás tartalmazza az alábbiakat: tervezői művezetés kért időpontja (év/hó/nap), teljesítés helyszíne, időtartama (órában megadva), tárgya. Megrendelő köteles az írásbeli eseti megbízást a tervezői művezetés időpontja előtt 3 nappal Tervező részére megküldeni.

3.3. A Szerződés kiegészül az 1. sz. Tervezési program (helyiségek felsorolása) című melléklettel.

### 4. Egyéb rendelkezések

Felek nyilatkozzák, hogy a Szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jelen módosítás az 1. pontban meghatározott Szerződés részét képezi, azzal együtt érvényes.

Felek jelen Szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá 6 példányban.

Kelt: Monoron, 2016. év május hónap 13. napján.

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.  
Adószám: 22969918-2-13  
Banksz.: 11742056-29901704

Rajki László

ügyvezető

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.

 **A3 Építész Kft.**  
www.a3epitesz.hu  
1131 Budapest, Völgény u. 60.  
ASZ.: 14613904-2-41 CJSZ.: 01-09-911900  
BSZ.: 11600006-00000000-33142179

Kovács Zoltán

ügyvezető

A3 ÉPÍTÉS Kft.

Ellenjegyzés:

Kelt: Monoron, 2016. év május hónap 13. napján.



Dr. Zombok László

polgármester

Monor Város Önkormányzata



**Tervezési program (helyiségek felsorolása)**  
a véglegesen elfogadott koncepció alapján

FÖLDSZINT	HELYISÉG NEVE	NETTO TERÜLET (m2)
	1.ÖLTÖZŐ	23,73
	1.ÖLTÖZŐ WC	2,00
	1.ÖLTÖZŐ ZUH.	7,80
	2.ÖLTÖZŐ	24,41
	2.ÖLTÖZŐ WC	1,62
	2.ÖLTÖZŐ ZUH.	8,61
	3.ÖLTÖZŐ	23,90
	3.ÖLTÖZŐ WC	1,62
	3.ÖLTÖZŐ ZUH.	8,25
	4.ÖLTÖZŐ	23,90
	4.ÖLTÖZŐ WC	1,62
	4.ÖLTÖZŐ ZUH.	8,12
	5.ÖLTÖZŐ	24,41
	5.ÖLTÖZŐ WC	1,62
	5.ÖLTÖZŐ ZUH.	8,61
	6.ÖLTÖZŐ	23,73
	6.ÖLTÖZŐ WC	2,00
	6.ÖLTÖZŐ ZUH.	7,80
	AM WC	5,76
	BÍRÓI ÖLT.	9,77
	BÍRÓI ZUH.	3,86
	BÜFÉ	25,76
	EDZŐI ÖLTÖZŐ	9,24
	EDZŐI ÖLTÖZŐ	12,69
	EDZŐI ZUH.	3,86
	EDZŐI ZUH.	3,86
	ELŐCSARNOK	234,03
	FÉRFI MOSDÓ	33,97
	FFI WC	3,67
	GÉPÉSZET / MŰHELY	39,67
	GONDNOKI ÖLTÖZŐ	9,79
	GONDNOKI ZUH.	3,86
	HÚTÓGÉPHÁZ	14,74
	IRODA	9,11
	IRODA	12,52
	IRODA / PORTA	10,78
	KÜLÖN TEREM	144,71
	KÜLÖNTEREM	92,91
	KÜZDŐTÉR	1 190,40
	NŐI MOSDÓ	38,93
	NŐI WC	3,96
	ORVOSI SZOBA	16,26
	ORVOSI ZUH.	3,86
	PT. 2.	3,21
	PT. 2.	3,21
	RUHATÁR/ RECEPCIÓ	48,44
	SPORTOLÓI / DOLGOZÓI KÖZLEKEDŐ	122,58

	HELYISÉG NEVE	NETTO TERÜLET (m2)
	SZÉKRAKTÁR/ SZÍNPADTÁROLÓ	44,89
	SZÉLFOGÓ	25,43
	SZERTÁR	79,18
	TÁRGYALÓ	24,50
	TÁROLÓ	6,96
	TEAK.	12,60
	TKSZ.	3,68
	WC ELŐTÉR	13,07
	FÖLDSZINT ÖSSZESEN:	2 529,47
EMELET	BÜFÉ / RUHATÁR	25,25
	FFI MOSDÓ	17,78
	FFI MOSDÓ	18,97
	KAMERAÁLLÁS	17,90
	KÖZL.	177,39
	KÖZL.	180,92
	KÜLÖNTEREM	149,54
	LÉPCSŐ	32,52
	LÉPCSŐ	33,22
	MÉDIA, FÉNY	7,02
	MOSDÓ ET.	5,15
	MOSDÓ ET.	5,15
	NÉZŐTÉR	328,64
	NÉZŐTÉR	345,22
	NŐI MOSDÓ	21,44
	NŐI MOSDÓ	21,44
	EMELET ÖSSZESEN:	1 387,55
	<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>3 917,02</b>

H

0

B